



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

ШИФР МК-56/08-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Том 1
Проект планировки территории
Основная часть

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	7
1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	7
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	9
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	9

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировке территории № 1.1-1.15).

Элементы планировочной структуры 1.1-1.15 в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию, размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

Элемент планировочной структуры 2 в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

По границам элемента планировочной структуры № 2 устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов, для размещения новых инженерных коммуникаций либо реконструкции существующих инженерных сетей и конструктивных элементов улично-дорожной сети.

3. Территория общего пользования (на чертеже планировки территории № 3). В границы данного элемента планировочной структуры входят озелененные территории общего пользования.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1.1	Квартал	1,10
1.2	Квартал	2,07
1.3	Квартал	2,78
1.4	Квартал	2,23
1.5	Квартал	0,73
1.6	Квартал	1,06
1.7	Квартал	0,77
1.8	Квартал	0,34
1.9	Квартал	0,27
1.10	Квартал	1,36
1.11	Квартал	2,34
1.12	Квартал	0,39
1.13	Квартал	3,60
1.14	Квартал	1,89
1.15	Квартал	0,27
2	Улично-дорожная сеть	4,87
3	Территория общего пользования	2,89
4	Территории, занятые линейными объектами	0,49

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	4,87

1.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В границах элементов планировочной структуры 1.1-1.15 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

В границах элемента планировочной структуры № 2, 4 предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

1.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

1.4. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.4.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 4

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	а.д. «Пермь-Екатеринбург»-Ферма	V	данным проектом не устанавливается
2	ул. Сибирская	основная улица	не менее 16 м
3	ул. Комбайнеров	местная улица	не менее 7 м
4	ул. Ольховая	местная улица	не менее 6 м
5	ул. Заречная	местная улица	не менее 7,5 м
6	ул. Зеленая	местная улица	не менее 6,5 м
7	ул. Набережная	проезд	не менее 5,7 м
8	ул. без названия	проезд	не менее 5,7 м
9	ул. без названия	местная улица	не менее 9,7 м
10	ул. без названия	проезд	не менее 5 м
11	проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2130001:124	проезд	не менее 7 м
12	проезд к земельным участкам с	проезд	не менее 7,7 м

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
	кадастровыми номерами 59:32:2130001:903, 59:32:2130001:975, 59:32:2130001:842		

1.4.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории предусмотрен в зоне планируемого размещения линейных объектов.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

1.4.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.4.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования расположены:

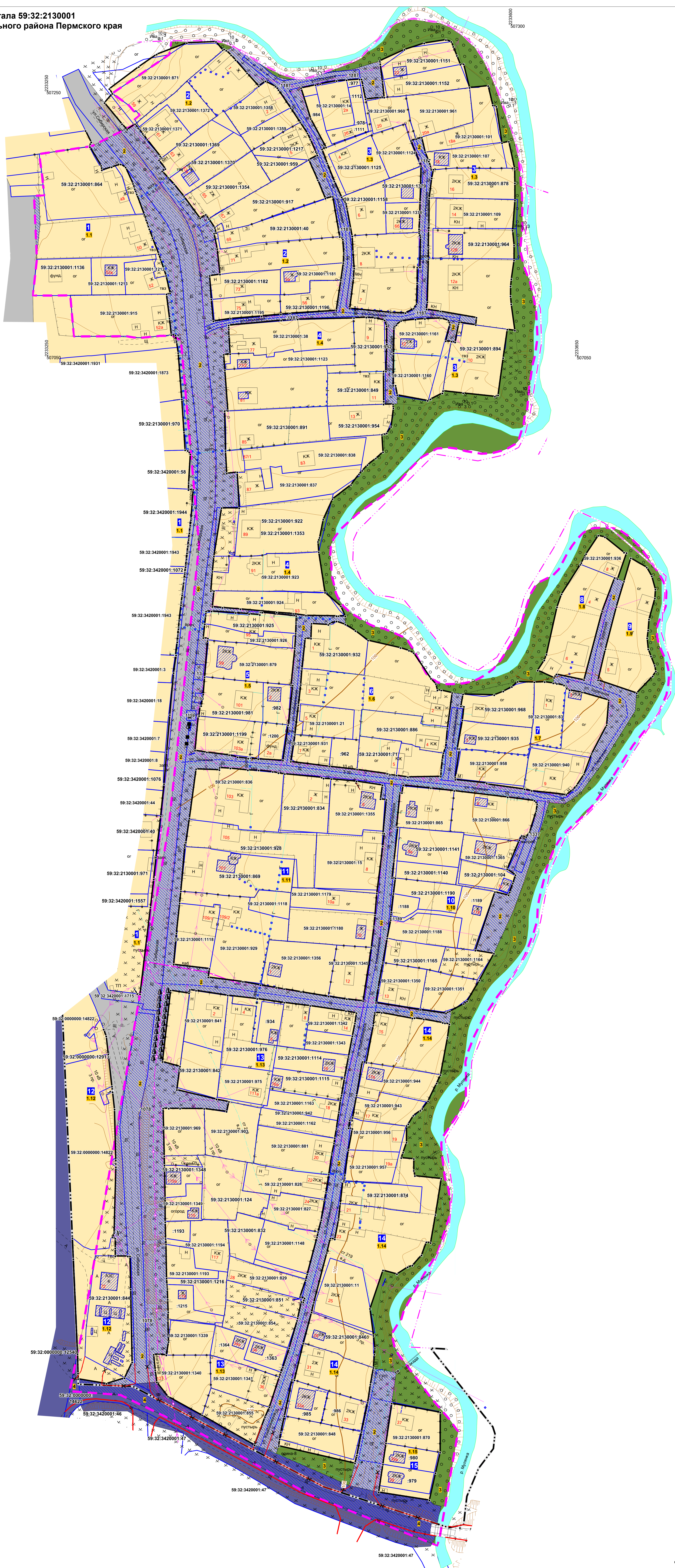
- автомобильная дорога федерального значения – Пермь-Екатеринбург;
- автомобильная дорога местного значения - «Пермь-Екатеринбург»-Ферма;
- воздушные линии электропередачи 10 кВ, трансформаторные подстанции местного значения;
- распределительные газопроводы высокого и низкого давления, газораспределительные пункты местного значения;

Объекты регионального значения отсутствуют.

Реконструкция и размещение объектов федерального, регионального, местного значения не предусмотрены.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Территория проектирования не предусмотрена к развитию.



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы муниципальных образований
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Планируемые границы населенных пунктов, устанавливаемые генеральным планом
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
 - Условный номер участка красных линий
 - Номера характерных точек красных линий
- Элементы планировочной структуры**
- Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория общего пользования
 - Территории, занятые линейными объектами
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек 1 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507220.87	2233279.83
2	507212.35	2233284.12
3	507209.45	2233282.86
4	507208.66	2233283.19
5	507194.61	2233291.59
6	507191.23	2233292.10
7	507193.56	2233299.51
8	507195.66	2233306.35
9	507193.35	2233310.07
10	507181.01	2233315.65
11	507177.79	2233316.70
12	507176.95	2233317.06
13	507176.93	2233317.00
14	507173.92	2233318.11
15	507173.97	2233318.26
16	507173.05	2233318.65
17	507172.98	2233318.47
18	507157.63	2233324.14
19	507154.39	2233325.28
20	507153.45	2233325.61
21	507149.74	2233326.90
22	507148.79	2233327.23
23	507146.64	2233327.98
24	507139.99	2233330.38
25	507127.91	2233335.03
26	507123.71	2233336.47
27	507111.57	2233340.58
28	507098.16	2233343.64
29	507097.66	2233340.88
30	507079.30	2233343.19
31	507066.91	2233344.51
32	507066.79	2233347.63
33	507062.78	2233348.29
34	507061.82	2233348.47
35	507053.33	2233349.73
36	507018.38	2233352.43

37	506993.27	2233354.08
38	506980.04	2233354.95
39	506979.53	2233356.87
40	506976.89	2233358.85
41	506955.31	2233357.59
42	506950.04	2233357.47
43	506950.15	2233361.04
44	506939.46	2233360.23
45	506928.31	2233359.45
46	506927.33	2233359.33
47	506923.15	2233358.79
48	506922.15	2233358.70
49	506918.28	2233358.25
50	506917.30	2233358.13
51	506913.28	2233357.68
52	506912.30	2233357.56
53	506908.22	2233357.11
54	506907.24	2233356.99
55	506903.21	2233356.51
56	506902.23	2233356.36
57	506897.88	2233355.88
58	506896.90	2233355.79
59	506892.73	2233355.31
60	506891.73	2233355.25
61	506887.81	2233354.74
62	506887.67	2233354.71
63	506887.67	2233354.71
64	506886.68	2233354.65
65	506883.14	2233354.20
66	506882.51	2233354.11
67	506882.51	2233354.14
68	506881.51	2233354.05
69	506880.73	2233353.93
70	506880.55	2233353.90
71	506880.32	2233353.87
72	506879.34	2233353.78
73	506873.11	2233353.03
74	506872.12	2233352.94
75	506871.43	2233352.82
76	506870.44	2233352.73
77	506865.82	2233352.04
78	506864.82	2233351.95
79	506863.16	2233351.80
80	506851.31	2233350.42
81	506845.95	2233350.00

82	506844.97	2233349.91
83	506840.93	2233349.52
84	506839.93	2233349.43
85	506836.08	2233349.04
86	506835.09	2233348.98
87	506825.27	2233347.72
88	506825.20	2233348.11
89	506811.86	2233346.19
90	506780.21	2233343.37
91	506752.38	2233341.06
92	506728.09	2233339.02
93	506703.57	2233336.47
94	506672.69	2233332.87
95	506656.20	2233331.25
96	506635.04	2233328.79
97	506569.51	2233320.93
98	506569.79	2233318.86

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507281.46	2233385.97
2	507277.94	2233389.69
3	507274.28	2233393.02
4	507264.41	2233401.69
5	507254.60	2233410.48
6	507258.29	2233415.49
7	507254.32	2233423.20
8	507251.69	2233425.39
9	507238.15	2233434.51
10	507227.17	2233441.77
11	507218.98	2233447.20
12	507214.36	2233449.36
13	507205.11	2233453.53
14	507202.39	2233454.61
15	507199.02	2233448.22
16	507183.72	2233455.06
17	507169.84	2233460.76
18	507171.19	2233466.34
19	507140.90	2233471.56
20	507140.18	2233473.24
21	507139.01	2233473.87

22	507128.12	2233474.62
23	507121.25	2233474.26
24	507107.98	2233472.37
25	507085.30	2233468.95
26	507083.22	2233434.00
27	507082.50	2233427.16
28	507081.08	2233412.61
29	507079.23	2233389.45
30	507077.30	2233376.28
31	507093.72	2233374.69
32	507111.52	2233373.43
33	507112.60	2233381.23
34	507131.76	2233379.19
35	507143.45	2233376.79
36	507143.86	2233378.29
37	507147.78	2233377.33
38	507154.44	2233372.83
39	507157.56	2233370.52
40	507154.83	2233366.26
41	507171.24	2233354.17
42	507180.62	2233346.67
43	507185.54	2233342.08
44	507190.35	2233337.61
45	507192.17	2233340.01
46	507198.72	2233335.24
47	507200.31	2233337.31
48	507201.05	2233336.74
49	507201.83	2233336.11
50	507214.24	2233326.33
51	507217.86	2233323.42
52	507218.74	2233322.94
53	507222.27	2233320.12
54	507223.04	2233319.49
55	507225.97	2233317.18
56	507221.80	2233311.21
57	507225.95	2233307.34
58	507241.96	2233294.14
59	507248.96	2233300.02
60	507252.53	2233297.80
61	507269.14	2233319.97
62	507278.54	2233333.50
63	507287.13	2233356.18
64	507288.11	2233378.20
65	507281.77	2233383.39
66	507282.40	2233384.41

67	507281.46	2233385.97
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507253.16	2233442.40
2	507255.47	2233453.20
3	507256.22	2233456.77
4	507258.62	2233469.19
5	507259.11	2233476.69
6	507259.71	2233486.53
7	507259.79	2233488.00
8	507255.37	2233488.90
9	507244.71	2233491.03
10	507246.04	2233502.01
11	507246.04	2233505.07
12	507258.03	2233503.81
13	507271.17	2233502.13
14	507273.65	2233501.80
15	507282.12	2233520.31
16	507286.97	2233535.28
17	507289.53	2233551.66
18	507288.04	2233555.74
19	507284.36	2233557.21
20	507277.61	2233559.91
21	507270.85	2233562.58
22	507271.24	2233565.04
23	507253.42	2233569.48
24	507254.81	2233583.52
25	507240.16	2233587.03
26	507239.16	2233589.73
27	507211.72	2233593.93
28	507212.77	2233599.12
29	507192.38	2233603.50
30	507181.39	2233603.68
31	507168.34	2233603.74
32	507145.68	2233602.00
33	507134.39	2233603.11
34	507123.14	2233603.05
35	507109.03	2233601.01
36	507103.55	2233600.47
37	507096.06	2233600.41

38	507090.08	2233600.95
39	507070.27	2233603.65
40	507071.00	2233597.98
41	507049.50	2233594.83
42	507021.41	2233590.99
43	507020.45	2233588.62
44	507023.00	2233564.65
45	507024.68	2233549.44
46	507022.93	2233548.99
47	507018.42	2233540.05
48	507017.33	2233537.89
49	507021.55	2233514.97
50	507028.69	2233513.65
51	507028.64	2233512.27
52	507028.62	2233511.85
53	507052.94	2233512.24
54	507072.23	2233512.36
55	507074.38	2233514.25
56	507077.58	2233517.88
57	507078.58	2233528.71
58	507079.09	2233535.76
59	507079.54	2233547.91
60	507077.85	2233553.55
61	507074.68	2233554.66
62	507062.27	2233551.48
63	507061.99	2233555.86
64	507061.41	2233558.59
65	507075.20	2233561.26
66	507076.45	2233561.56
67	507074.47	2233574.22
68	507079.93	2233574.70
69	507084.69	2233547.37
70	507086.21	2233536.99
71	507091.64	2233537.65
72	507124.22	2233538.43
73	507132.83	2233538.40
74	507146.01	2233538.61
75	507149.98	2233538.82
76	507170.02	2233539.03
77	507185.00	2233540.95
78	507191.65	2233542.27
79	507191.61	2233540.53
80	507194.34	2233539.99
81	507197.88	2233538.76
82	507204.88	2233536.00

83	507215.82	2233533.48
84	507214.73	2233529.16
85	507213.38	2233525.29
86	507194.45	2233532.94
87	507166.85	2233532.16
88	507153.97	2233531.77
89	507146.74	2233531.41
90	507143.84	2233531.47
91	507140.83	2233532.46
92	507117.99	2233532.07
93	507117.75	2233530.06
94	507105.97	2233530.00
95	507090.22	2233529.46
96	507086.81	2233527.39
97	507083.46	2233521.12
98	507083.81	2233510.11
99	507086.86	2233479.15
100	507109.87	2233482.03
101	507117.10	2233482.45
102	507129.65	2233481.58
103	507141.32	2233480.98
104	507162.11	2233477.05
105	507165.91	2233476.36
106	507170.79	2233473.06
107	507182.81	2233467.51
108	507196.46	2233462.14
109	507206.94	2233458.21
110	507208.40	2233461.27
111	507229.99	2233449.66
112	507253.16	2233442.40

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507074.15	2233387.77
2	507077.86	2233427.37
3	507078.70	2233439.85
4	507079.53	2233482.15
5	507079.82	2233482.27
6	507080.10	2233491.63
7	507079.79	2233498.11
8	507077.99	2233505.40

9	507073.52	2233506.90
10	507059.80	2233507.02
11	507039.33	2233506.39
12	507039.38	2233504.56
13	507037.67	2233504.53
14	507016.72	2233504.74
15	507014.51	2233504.62
16	507014.74	2233511.76
17	507011.73	2233512.09
18	506997.61	2233510.32
19	506992.73	2233506.99
20	506992.25	2233505.52
21	506991.64	2233503.39
22	506978.48	2233504.20
23	506973.74	2233498.77
24	506968.80	2233492.50
25	506964.50	2233488.57
26	506961.80	2233486.02
27	506953.81	2233480.05
28	506943.13	2233466.16
29	506927.66	2233459.17
30	506913.92	2233456.38
31	506910.86	2233455.18
32	506903.11	2233455.75
33	506872.48	2233460.49
34	506862.26	2233472.37
35	506854.79	2233475.76
36	506854.81	2233470.48
37	506854.86	2233469.13
38	506855.23	2233446.09
39	506856.59	2233436.46
40	506857.59	2233424.01
41	506860.09	2233396.62
42	506861.14	2233383.15
43	506861.88	2233375.50
44	506873.73	2233376.70
45	506873.76	2233374.33
46	506888.27	2233375.50
47	506899.80	2233376.64
48	506936.36	2233382.46
49	506936.27	2233395.75
50	506963.31	2233394.25
51	506962.42	2233386.36
52	506979.41	2233385.40
53	507009.47	2233384.74

54	507009.75	2233387.20
55	507040.45	2233384.89
56	507052.00	2233384.05
57	507052.54	2233388.91
58	507066.10	2233388.01
59	507074.15	2233387.77
60	507071.02	2233387.86
61	507074.15	2233387.77

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506858.41	2233370.76
2	506858.47	2233374.90
3	506857.29	2233393.05
4	506856.47	2233403.22
5	506855.81	2233411.29
6	506857.75	2233411.47
7	506857.70	2233412.13
8	506857.59	2233413.12
9	506854.91	2233438.77
10	506849.73	2233438.62
11	506841.54	2233438.35
12	506830.43	2233437.69
13	506802.76	2233434.90
14	506802.47	2233436.10
15	506772.54	2233432.92
16	506772.58	2233432.59
17	506745.89	2233428.72
18	506746.99	2233410.15
19	506747.62	2233404.18
20	506747.73	2233403.19
21	506747.80	2233402.59
22	506747.39	2233402.53
23	506748.37	2233394.46
24	506750.00	2233388.16
25	506752.05	2233371.36
26	506753.40	2233362.42
27	506779.54	2233364.88
28	506779.49	2233365.48
29	506786.96	2233366.23
30	506787.03	2233367.04

31	506795.66	2233368.60
32	506808.75	2233369.62
33	506836.08	2233371.81
34	506837.97	2233372.11
35	506838.32	2233368.66
36	506848.77	2233369.77
37	506855.09	2233370.46
38	506858.41	2233370.76

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506849.09	2233450.26
2	506848.32	2233462.98
3	506849.24	2233464.09
4	506850.82	2233469.10
5	506848.49	2233475.79
6	506843.63	2233483.47
7	506836.43	2233492.98
8	506830.83	2233517.40
9	506828.79	2233523.79
10	506826.95	2233527.33
11	506807.63	2233540.41
12	506803.60	2233544.07
13	506798.90	2233545.27
14	506798.83	2233548.15
15	506796.90	2233556.40
16	506769.92	2233552.77
17	506760.68	2233551.90
18	506759.68	2233551.81
19	506755.60	2233551.42
20	506751.52	2233549.77
21	506746.34	2233548.84
22	506738.24	2233548.03
23	506733.76	2233547.82
24	506733.39	2233522.95
25	506734.57	2233514.28
26	506735.09	2233509.42
27	506735.88	2233507.32
28	506739.01	2233484.64
29	506741.41	2233463.64
30	506744.98	2233434.63

31	506765.30	2233437.78
32	506787.68	2233440.42
33	506802.89	2233442.13
34	506815.12	2233443.09
35	506837.99	2233445.55
36	506837.89	2233449.90
37	506849.09	2233450.26

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506805.14	2233626.15
2	506804.20	2233632.63
3	506803.80	2233635.36
4	506802.52	2233640.79
5	506802.13	2233642.41
6	506801.33	2233642.32
7	506801.15	2233643.01
8	506800.19	2233642.80
9	506798.98	2233644.93
10	506797.27	2233654.32
11	506791.44	2233674.45
12	506772.49	2233672.89
13	506750.93	2233661.58
14	506735.35	2233655.79
15	506727.01	2233650.24
16	506723.87	2233647.51
17	506719.97	2233642.50
18	506722.96	2233616.31
19	506724.21	2233610.94
20	506728.06	2233582.56
21	506728.83	2233582.44
22	506731.40	2233558.77
23	506732.94	2233558.65
24	506754.01	2233561.86
25	506754.53	2233561.95
26	506754.59	2233561.47
27	506754.74	2233560.21
28	506776.20	2233564.11
29	506786.45	2233565.22
30	506786.73	2233562.97
31	506795.92	2233564.59

32	506795.26	2233588.11
33	506798.02	2233594.92
34	506801.45	2233601.34
35	506805.27	2233605.78
36	506804.90	2233618.35
37	506805.14	2233626.15

Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506808.26	2233633.23
2	506813.81	2233620.81
3	506821.49	2233625.82
4	506825.78	2233627.47
5	506861.55	2233635.42
6	506871.33	2233638.87
7	506893.73	2233653.09
8	506894.97	2233653.78
9	506901.60	2233657.35
10	506915.57	2233666.59
11	506914.41	2233671.57
12	506902.78	2233686.03
13	506902.41	2233687.92
14	506882.81	2233681.17
15	506883.67	2233678.89
16	506858.61	2233669.50
17	506806.58	2233655.79
18	506810.92	2233635.00
19	506808.26	2233633.23

Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506898.49	2233691.10
2	506891.54	2233703.13
3	506884.91	2233706.94
4	506874.90	2233709.70
5	506868.16	2233709.25

6	506852.29	2233704.87
7	506844.05	2233704.24
8	506838.17	2233703.46
9	506829.80	2233704.33
10	506824.48	2233706.34
11	506817.43	2233709.13
12	506813.07	2233709.97
13	506809.34	2233707.60
14	506796.66	2233695.54
15	506806.51	2233666.41
16	506829.85	2233671.99
17	506861.70	2233680.21
18	506880.87	2233685.94
19	506898.49	2233691.10

Каталог координат характерных точек
10 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506727.23	2233519.47
2	506725.03	2233540.26
3	506722.96	2233558.02
4	506718.20	2233598.22
5	506715.58	2233618.47
6	506712.99	2233620.51
7	506707.79	2233619.76
8	506692.01	2233614.90
9	506688.19	2233612.23
10	506688.98	2233608.90
11	506685.79	2233607.07
12	506663.90	2233597.89
13	506659.44	2233604.13
14	506653.21	2233602.12
15	506646.44	2233599.78
16	506644.21	2233598.91
17	506646.68	2233588.62
18	506602.55	2233573.83
19	506600.20	2233587.84
20	506580.02	2233576.92
21	506564.08	2233567.56
22	506562.26	2233565.10
23	506556.59	2233554.60
24	506555.05	2233551.75

25	506557.83	2233532.25
26	506563.07	2233498.89
27	506574.65	2233500.69
28	506593.27	2233504.08
29	506611.73	2233507.32
30	506625.58	2233510.05
31	506628.46	2233510.08
32	506631.37	2233510.44
33	506645.28	2233512.03
34	506656.99	2233513.62
35	506657.27	2233511.01
36	506670.18	2233512.48
37	506695.54	2233515.36
38	506695.63	2233514.49
39	506721.53	2233516.98
40	506721.42	2233518.45
41	506727.23	2233519.47

Каталог координат характерных точек
11 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506739.41	2233363.23
2	506738.75	2233380.81
3	506740.43	2233380.93
4	506739.94	2233389.09
5	506738.61	2233402.26
6	506738.45	2233410.36
7	506737.37	2233421.07
8	506736.42	2233425.33
9	506735.72	2233430.13
10	506733.06	2233457.88
11	506732.29	2233459.35
12	506731.91	2233465.26
13	506730.17	2233484.19
14	506727.27	2233503.72
15	506716.82	2233502.28
16	506716.26	2233506.72
17	506690.80	2233504.17
18	506690.73	2233505.07
19	506681.05	2233504.02
20	506645.54	2233499.55
21	506629.09	2233498.17

22	506620.41	2233497.30
23	506604.70	2233495.41
24	506564.48	2233489.23
25	506565.85	2233476.90
26	506567.86	2233463.07
27	506571.26	2233442.34
28	506573.43	2233429.62
29	506574.42	2233423.62
30	506576.45	2233411.74
31	506578.94	2233398.54
32	506582.28	2233372.41
33	506588.74	2233373.28
34	506591.96	2233346.28
35	506615.41	2233348.38
36	506638.04	2233350.78
37	506647.19	2233351.77
38	506680.67	2233354.59
39	506684.01	2233354.80
40	506683.96	2233355.46
41	506702.17	2233358.19
42	506739.41	2233363.23

Каталог координат характерных точек
12 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506542.91	2233293.51
2	506537.74	2233295.46
3	506524.30	2233296.99
4	506499.91	2233299.75
5	506496.62	2233300.11
6	506496.69	2233300.29
7	506496.41	2233300.41
8	506496.29	2233300.14
9	506495.69	2233300.23
10	506482.65	2233301.70
11	506444.35	2233302.60
12	506441.97	2233302.66
13	506441.63	2233302.66
14	506439.71	2233302.72
15	506438.99	2233302.69
16	506389.48	2233301.37
17	506386.35	2233300.08

18	506385.18	2233302.21
19	506377.79	2233302.27
20	506371.91	2233302.27
21	506371.83	2233311.69
22	506371.81	2233313.34
23	506346.82	2233313.85
24	506291.83	2233314.99
25	506279.88	2233309.23
26	506275.70	2233295.61
27	506279.29	2233274.25
28	506283.50	2233274.16
29	506298.10	2233273.77
30	506369.73	2233270.59
31	506385.55	2233269.90

Каталог координат характерных точек
13 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506572.39	2233344.06
2	506570.24	2233357.89
3	506572.85	2233358.46
4	506572.31	2233363.17
5	506568.65	2233387.08
6	506566.08	2233409.37
7	506563.22	2233429.71
8	506560.77	2233449.33
9	506556.82	2233476.30
10	506555.35	2233484.22
11	506547.51	2233483.05
12	506537.87	2233481.10
13	506522.34	2233478.16
14	506506.38	2233475.16
15	506493.10	2233472.91
16	506489.65	2233472.13
17	506480.64	2233470.93
18	506467.97	2233469.04
19	506460.99	2233467.84
20	506456.93	2233467.30
21	506449.16	2233465.68
22	506433.53	2233463.34
23	506419.88	2233461.21
24	506414.47	2233460.22

25	506399.14	2233457.61
26	506390.18	2233455.27
27	506386.09	2233454.40
28	506358.30	2233447.05
29	506353.87	2233445.91
30	506341.20	2233441.62
31	506340.17	2233445.01
32	506337.04	2233444.02
33	506337.46	2233442.64
34	506325.03	2233439.82
35	506323.26	2233439.40
36	506302.51	2233433.46
37	506287.93	2233428.63
38	506284.33	2233427.16
39	506280.93	2233426.02
40	506258.02	2233418.55
41	506250.57	2233415.19
42	506229.29	2233407.27
43	506251.78	2233367.76
44	506265.95	2233342.05
45	506276.73	2233333.62
46	506285.95	2233332.42
47	506297.59	2233331.16
48	506298.12	2233335.24
49	506297.15	2233340.76
50	506307.23	2233342.44
51	506323.95	2233341.99
52	506329.72	2233342.17
53	506339.14	2233341.81
54	506347.27	2233341.54
55	506350.39	2233341.30
56	506355.18	2233340.97
57	506380.70	2233340.52
58	506384.92	2233340.43
59	506384.93	2233340.25
60	506397.55	2233339.92
61	506397.55	2233339.92
62	506397.55	2233339.92
63	506397.59	2233339.92
64	506397.59	2233339.92
65	506397.59	2233339.92
66	506415.82	2233339.86
67	506440.39	2233339.35
68	506447.34	2233339.23
69	506483.35	2233338.39

70	506483.34	2233342.38
71	506483.34	2233342.56
72	506483.27	2233351.11
73	506483.14	2233369.38
74	506481.01	2233386.21
75	506488.39	2233387.98
76	506490.25	2233378.56
77	506497.39	2233348.71
78	506515.01	2233351.02
79	506518.58	2233337.88
80	506572.39	2233344.06

Каталог координат характерных точек
14 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506403.06	2233543.77
2	506381.92	2233540.11
3	506382.47	2233536.87
4	506372.61	2233533.30
5	506364.86	2233526.43
6	506363.62	2233522.77
7	506358.39	2233514.70
8	506361.22	2233504.20
9	506332.21	2233494.39
10	506311.85	2233497.03
11	506302.11	2233498.05
12	506297.66	2233497.72
13	506287.70	2233496.97
14	506275.02	2233494.66
15	506261.42	2233492.65
16	506239.33	2233487.94
17	506221.64	2233484.49
18	506215.66	2233483.08
19	506228.78	2233425.57
20	506233.75	2233426.20
21	506239.21	2233427.16
22	506251.22	2233429.80
23	506278.66	2233435.47
24	506278.34	2233437.39
25	506306.01	2233443.99
26	506329.56	2233450.29
27	506336.90	2233452.03

28	506374.43	2233461.81
29	506385.30	2233464.45
30	506384.62	2233467.84
31	506399.35	2233470.69
32	506411.62	2233472.01
33	506428.51	2233473.93
34	506428.53	2233474.50
35	506428.51	2233474.65
36	506429.51	2233474.80
37	506432.15	2233475.19
38	506433.15	2233475.34
39	506451.99	2233478.10
40	506467.97	2233481.10
41	506468.51	2233478.28
42	506474.50	2233479.15
43	506474.27	2233480.86
44	506476.37	2233481.28
45	506493.08	2233484.25
46	506518.49	2233488.60
47	506517.92	2233491.63
48	506545.93	2233496.88
49	506555.52	2233497.99
50	506555.56	2233503.21
51	506551.25	2233526.28
52	506551.55	2233527.99
53	506550.57	2233534.98
54	506548.00	2233549.26
55	506547.68	2233550.94
56	506546.90	2233554.30
57	506536.76	2233552.86
58	506508.64	2233547.58
59	506502.24	2233544.61
60	506488.87	2233538.13
61	506483.09	2233533.87
62	506481.73	2233532.34
63	506477.93	2233527.12
64	506471.56	2233523.28
65	506470.25	2233521.96
66	506457.61	2233521.96
67	506450.12	2233519.38
68	506446.06	2233517.97
69	506445.29	2233527.42
70	506436.35	2233527.42
71	506432.46	2233528.26
72	506430.35	2233548.15

73	506403.06	2233543.77
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек
15 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506260.82	2233510.74
2	506254.00	2233547.40
3	506223.76	2233547.31
4	506208.25	2233543.83
5	506187.76	2233539.21
6	506193.75	2233500.96
7	506214.73	2233504.14
8	506230.76	2233506.45
9	506260.82	2233510.74



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

ШИФР МК-56/08-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
4	Чертеж межевания территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

Введение.....	5
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Фроловское сельское поселение»	7
2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования ..	8
2.1. Анализ положений генерального плана Фроловского сельского поселения	8
2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения	8
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	16
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	16
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	18
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия	20
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	21
3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	21
3.2. Планировочное решение застройки территории	22
3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	22
4. Обоснование очередности планируемого развития территории	24
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	24
В соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	24
6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	26
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	26
7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения	27
7.3. Мероприятия по охране почв и недр	27
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	30
Приложение	32
Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-80 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»	32

Введение

Проект планировки территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края разрабатывается в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-80 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:1000, выполненная в августе 2021 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32:2130001 от августа 2021 г.;
- правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.02.2015 № 51; от 27.10.2016 № 170; от 29.03.2018 № 300);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 30.05.2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края»;

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

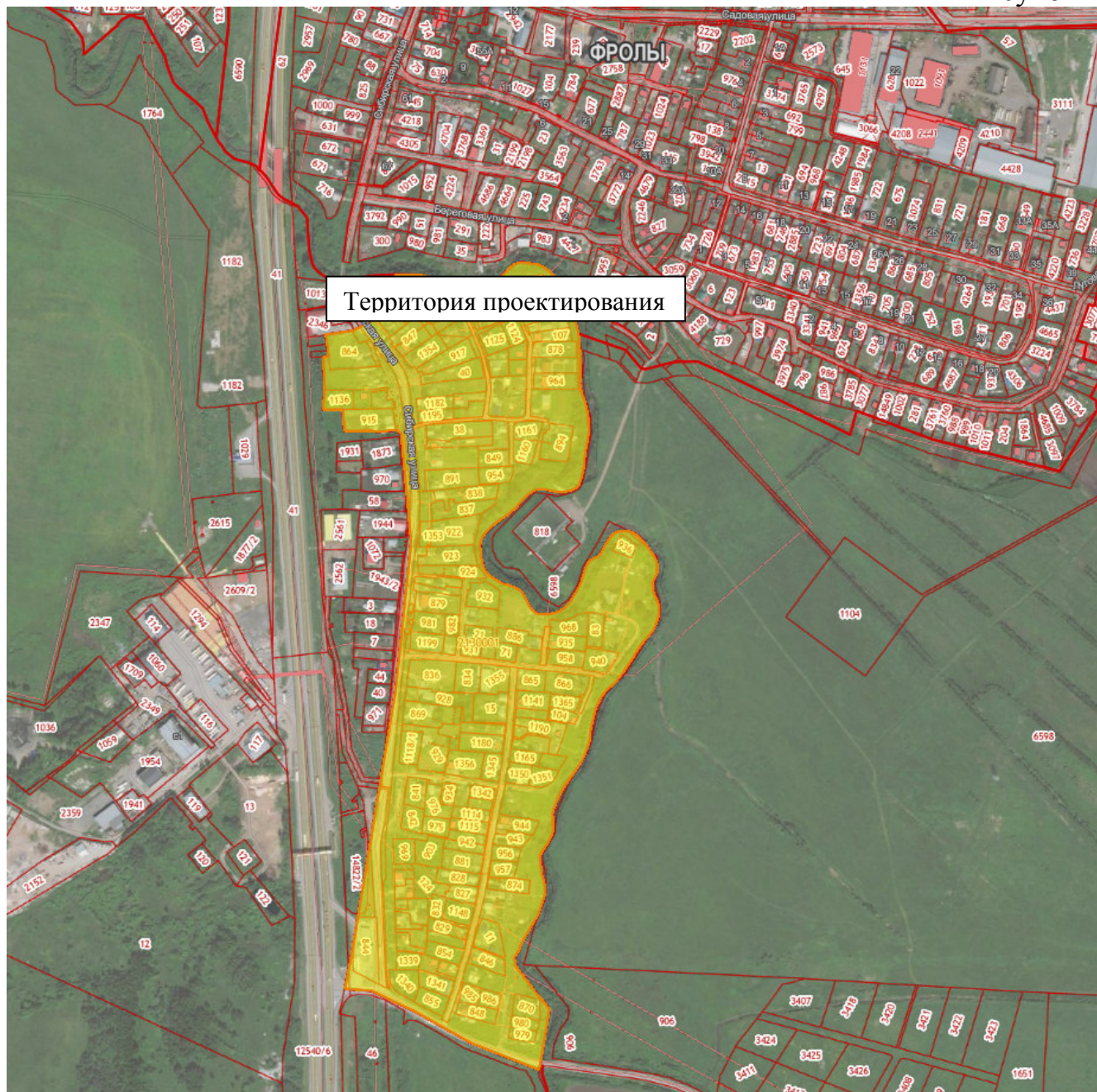
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Фроловское сельское поселение»

Территория проектирования расположена в д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Общая площадь в границах проектирования составляет 29,44 га.

Местоположение территории проектирования

Рисунок 1



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений генерального плана Фроловского сельского поселения

В соответствии с картой «Схема границ функциональных зон» в границах проектирования расположены зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона зеленых насаждений населенного пункта и зона инженерной и транспортной инфраструктур.

2.2. Анализ положений правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» территория проектирования расположена в территориальных зонах: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3), зона природных территорий (Р-2) и зона транспортных объектов (Т-1).

Градостроительные регламенты, установленные для зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
*	Пожарное депо	

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов разрешенного использования:	Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	5000	
	13.1	Ведение огородничества	2000	

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
	13.2	Ведение садоводства	2500	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов разрешенного использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	500	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	
	13.1	Ведение огородничества	300	
	13.2	Ведение садоводства	600	
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: за исключением видов разрешенного использования:		3	м
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Не подлежит установлению	
	3.1	Коммунальное обслуживание		
	4.9	Служебные гаражи		
	6.8	Связь		
4.	Предельное количество этажей:		3	этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением вида разрешенного использования:		60	%
	2.3	Блокированная жилая застройка	50	%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований:		4	м
2.	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка: Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований		1	м
3.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках:		6	м
4.	Максимально допустимая высота ограждений:		2	м

Градостроительные регламенты, установленные для зоны природных территорий (Р-2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными ресурсами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	Не подлежит установлению	
4.		Предельное количество этажей:	Не подлежит установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	Не подлежит установлению	

Градостроительные регламенты, установленные для зоны транспортных объектов (Т-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
Условно разрешенные виды использования		
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	Не подлежит установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	Не подлежит установлению	
4.		Предельное количество этажей:	Не подлежит установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	Не подлежит установлению	

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Ферма, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.11.2017 № 432-С.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 1

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Сооружение дорожного транспорта		59:32:2130001:1184
2	Сооружение дорожного транспорта		59:32:2130001:1185
3	Сооружение дорожного транспорта		59:32:2130001:1202
4	Сооружение дорожного транспорта		59:32:2130001:1203
5	Сооружение дорожного транспорта	автомобильная дорога	59:32:2130001:1204
6	Сооружение дорожного транспорта	автомобильная дорога	59:32:2130001:1205
7	Сооружения коммунального хозяйства	распределительный газопровод низкого давления протяженностью 186,5 м.	59:32:2130001:1209
8	Сооружения коммунального хозяйства	газопровод высокого давления протяженностью 5,8 м.	59:32:2130001:1211
9	Здание	газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: д.Замулянка, ул.Сибирская, 67	59:32:2130001:1374
10	Здание	газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя по адресу: д.Замулянка, ул.Сибирская, д.65	59:32:2130001:1375
11	Здание	газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до	59:32:2130001:1376

		вводного газопровода Заявителя по адресу: д.Замулянка, ул.Сибирская, д.69	
12	Сооружения топливной промышленности	реконструкция АЗС. Технологический комплекс в составе: здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров. Общая площадь здания - 131,3 кв.м.; общая площадь (полезная) - 128,0 кв.м.; объем - 591 куб.м., навес над ТРК - 176 кв.м., топливно-раздаточные колонки (ТРК) - 4 шт., топливные резервуары (подземные) - 3 шт, площадка для слива автоцистерн (АЦ) - 1 шт, очистные сооружения - 1 шт, накопитель дождевых стоков (подземный) - 1 шт, противопожарные резервуары (подземные) - 2 шт.	59:32:2130001:1197
13	Сооружения коммунального хозяйства	ШРП площадью 1,2 кв.м.	59:32:2130001:1210
14	Линии электропередач	ВЛ 0,4 кВ	-
15	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	-
16	Газопровод высокого давления	подземный	-
17	Газопровод низкого давления	наружный	-
18	Линия связи		-
19	Сети водоотведения		-
20			

Анализ транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

Таблица 3

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	а.д. «Пермь-Екатеринбург»-Ферма	V	данным проектом не устанавливается
2	ул. Сибирская	основная улица	не менее 16 м
3	ул. Комбайнеров	местная улица	не менее 7 м
4	ул. Ольховая	местная улица	не менее 6 м
5	ул. Заречная	местная улица	не менее 7,5 м
6	ул. Зеленая	местная улица	не менее 6,5 м
7	ул. Набережная	проезд	не менее 5,7 м
8	ул. без названия	проезд	не менее 5,7 м

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
9	ул. без названия	местная улица	не менее 9,7 м
10	ул. без названия	проезд	не менее 5 м
11	проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2130001:124	проезд	не менее 7 м
	проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:2130001:903, 59:32:2130001:975, 59:32:2130001:842	проезд	не менее 7,7 м

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)	59:32-6.553
2	Охранная зона магистрального городского газопровода к с.Лобаново	59:32-6.484
3	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 6357	59:32-6.709
4	Охранная зона газопровода высокого давления от места врезки до ГРП на территории ЦБПО	59:32-6.1429
5	Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. КОНЗАВОД	59:32-6.796
6	Охранная зона КТП-6419, входящей в состав ЭСК «Подстанция 110\10кВ «Бахаревка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»	59:32-6.557
7	Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №2	59:32-6.903
8	Охранная зона газопровод низкого давления д.Замулянка кооператив	59:32-6.16
9	Охранная зона ВЛ 10 КВ Ф. ФЕРМА-1	59:32-6.142
10	Охранная зона магистральная волоконно-оптической линия связи транспортного ЦТЭТ Пермского филиала МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком»	59:01-6.3796
11	Охранная зона ВЛ-10кВ Санфрут 1 ПС Кочкино, ВЛ-10кВ Санфрут 2 ПС Кочкино, КЛ-10кВ Санфрут 1 ПС Кочкино, КЛ-10кВ Санфрут 2 ПС Кочкино (изменение местоположения)	59:32-6.2139
12	Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. ЛОБАНОВО	59:32-6.1087

13	Охранная зона КЛ 10 КВ Ф.ФОМИЧИ, КЛ 10 КВ Ф.ЛОБАНОВО, КЛ 10 КВ Ф.ФЕРМА-1, КЛ 10 КВ Ф.КОНЗАВОД, КЛ 10 КВ Ф.ГАРАЖ, КЛ 10 КВ Ф.ЖИЛЗОНА, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №1, КЛ 10 КВ Ф.СХИ, КЛ 10 КВ Ф. ВОКЗАЛЬНЫЙ, КЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №2, КЛ 10 КВ Ф.УСТИНОВО	59:32-6.1330
14	Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 6376, ВЛ 0,4кВ от ТП 6358, ВЛ 0,4кВ от ТП 6417, ВЛ 0,4кВ от ТП 6378, ВЛ 0,4кВ от КТП 6363, ВЛ 0,4кВ от КТП 6382, ВЛ 0,4кВ от КТП 6476	59:32-6.159
15	Охранная зона КТП 6272, КТП 6357, КТП 6358, КТП 6363, ТП 6376, ТП 6377, КТП 6382, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/10кВ «Бахаревка» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	59:32-6.904
16	Водоохранная зона р. Мулянка	59:00-6.1415
17	Прибрежная защитная полоса р. Мулянка	59:00-6.1410

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с законодательством РФ

Таблица 5

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Реестровый номер
1	2	3
1	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	-
2	Охранная зона сетей теплоснабжения	-
3	Охранная зона наружного газопровода	-
4	Охранная зона подземного газопровода	-

Режим использования территорий, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранной зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи.

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования

территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

Охранные зоны объектов теплоснабжения

Охранные зоны сетей теплоснабжения и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в размере 3 м от сетей теплоснабжения.

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с картой «Схема генерального плана. План границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ зон с особыми условиями использования. (Основной чертеж)» объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировке территории № 1.1-1.15).

Элементы планировочной структуры 1.1-1.15 в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

Элемент планировочной структуры 2 в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию и представлен частично.

3. Территория общего пользования (на чертеже планировки территории № 3). В границы данного элемента планировочной структуры входят озелененные территории общего пользования.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 6

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1.1	Квартал	1,10
1.2	Квартал	2,07
1.3	Квартал	2,78
1.4	Квартал	2,23
1.5	Квартал	0,73

1.6	Квартал	1,06
1.7	Квартал	0,77
1.8	Квартал	0,34
1.9	Квартал	0,27
1.10	Квартал	1,36
1.11	Квартал	2,34
1.12	Квартал	0,39
1.13	Квартал	3,60
1.14	Квартал	1,89
1.15	Квартал	0,27
2	Улично-дорожная сеть	4,87
3	Территория общего пользования	2,89
4	Территории, занятые линейными объектами	0,49

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 7

№	Наименование	Площадь в границах проектирования, га
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	4,87

3.2. Планировочное решение застройки территории

Развитие территории проектирования осуществляется в соответствии с положениями генерального плана Фроловского сельского поселения. Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения.

3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Характеристика улично-дорожной сети:

Таблица 8

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
1	а.д. «Пермь-Екатеринбург»-Ферма	V			
2	ул. Сибирская	основная улица	3.5	2	1,5

1	2	3	4	5	6
		сельского поселения			
3	ул. Комбайнеров	местная улица	3	2	1.5
4	ул. Ольховая	местная улица	3	2	1.5
5	ул. Заречная	местная улица	3	2	1.5
6	ул. Зеленая	местная улица	3	2	1.5
7	ул. Набережная	проезд	4.5	1	-
8	ул. без названия	проезд	4.5	1	-
9	ул. без названия	местная улица	3	2	1.5
10	ул. без названия	проезд	4.5	1	-
11	проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2130001:124	проезд	4.5	1	-
12	проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:2130001:903, 59:32:2130001:975, 59:32:2130001:842	проезд	4.5	1	-

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрен.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории проектом планировки территории не предусмотрено.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.

- Проведение мониторинга состояния окружающей среды

- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной

дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.
- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.
- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.
- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):
 - а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);
 - б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений

на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;

- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;

- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);

- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герметичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

7.3.1. Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

- складирование минерального грунта отдельно, во избежание его перемешивания с плодородным слоем почвы;
- очистка мест дислокации временных строительных участков после окончания их действия от мусора, отходов.

7.3.2. Очистка территории от снега

Проектом планировки территории предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

- размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;
- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;
- подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

7.4. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на растительный мир

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров проявится, прежде всего, на стадии строительства объекта.

При этом происходит непосредственное уничтожение растительности, сопровождающееся трансформацией растительных сообществ.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах отвода земли под строительство происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;

- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

7.5. Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

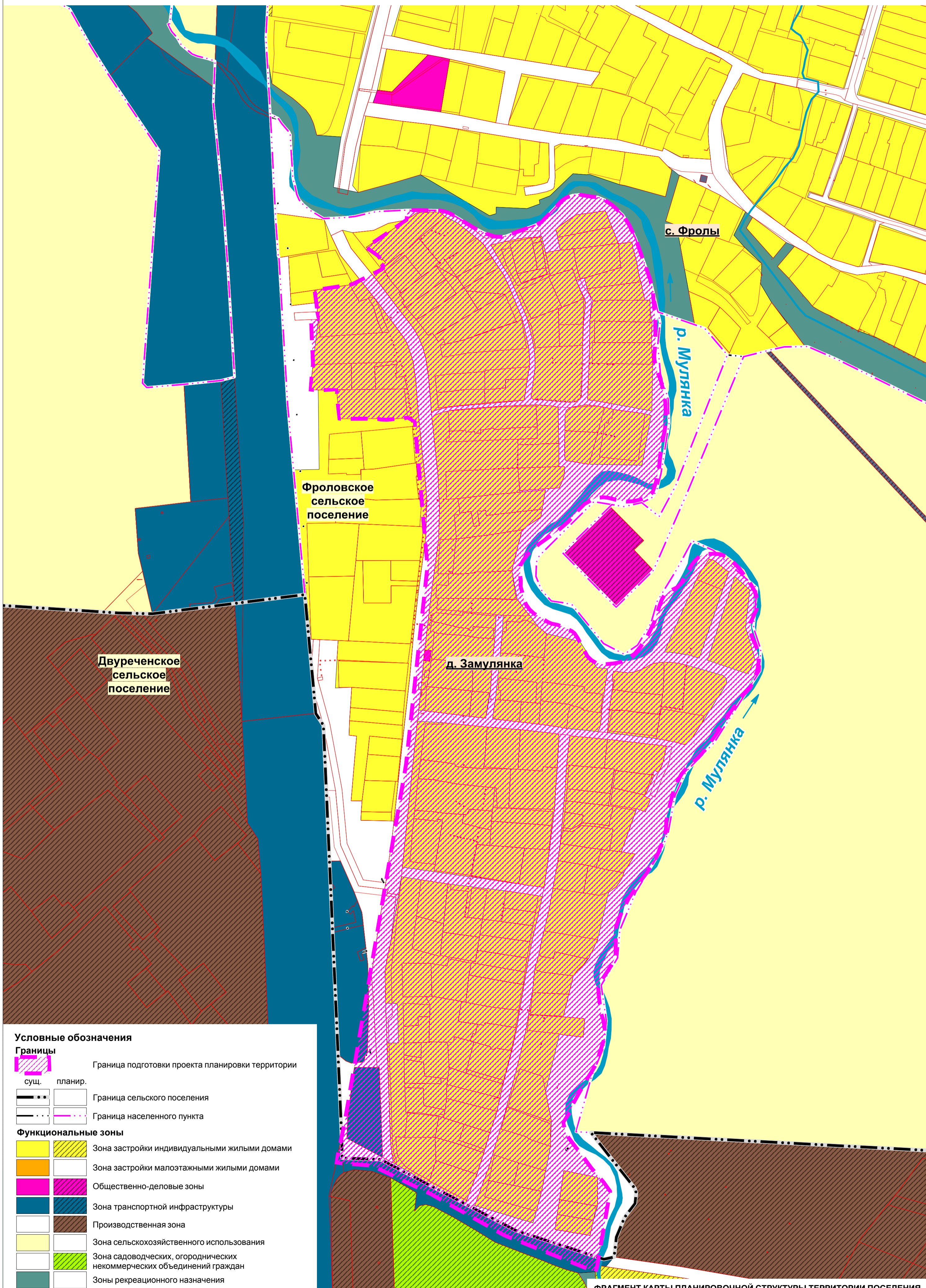
Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов).

В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

Границы

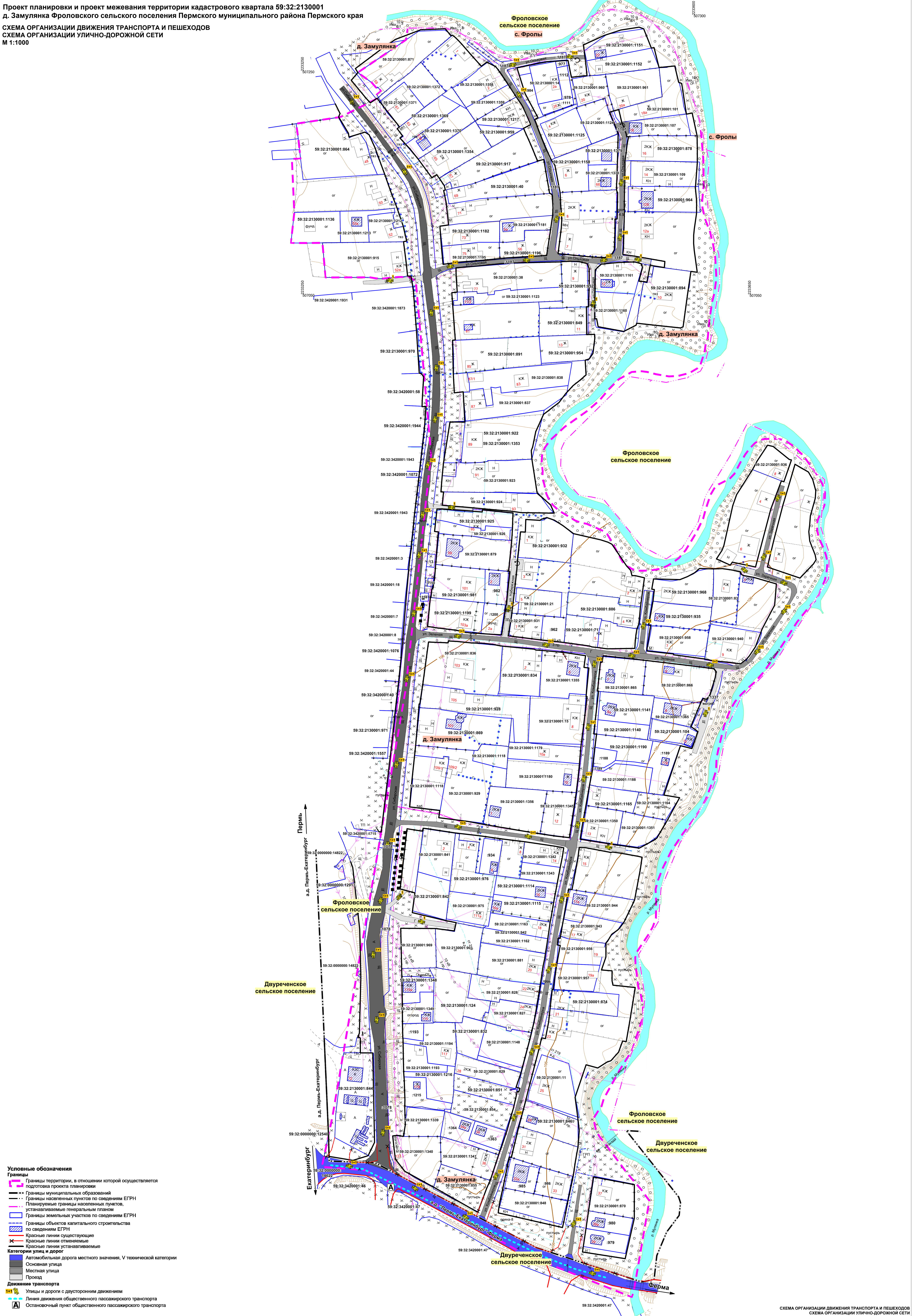
	Граница подготовки проекта планировки территории
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Функциональные зоны

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Зона транспортной инфраструктуры
	Производственная зона
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
	Зоны рекреационного назначения



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы муниципальных образований
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Планируемые границы населенных пунктов, устанавливаемые генеральным планом
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Красные линии, существующие
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Береговая полоса общего пользования по фактическому руслу водного объекта
 - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям из ЕГРН
 - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу водного объекта
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы муниципальных образований
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Планируемые границы населенных пунктов, устанавливаемые генеральным планом
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога местного значения, V технической категории
 - Основная улица
 - Местная улица
 - Проезд
- Движение транспорта**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
 - Линия движения общественного пассажирского транспорта
 - Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта

Приложение

Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-80 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-80

№ _____

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 22.06.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-80

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 29,44 га (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	МКУ «Управления стратегического развития ПМР» (Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

		градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой

			<ul style="list-style-type: none"> • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП)

			<ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения

			<ul style="list-style-type: none"> • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый

		<ul style="list-style-type: none"> • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
	Наименование	Текстовый (255)
	Описание	Текстовый (500)
	Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
	Примечание	Текстовый (70)

<p>Топография (точечная)</p>	<p>Точка</p>	<p>Вид объекта</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки Скважина буровая • Труба заводская
----------------------------------	--------------	--------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Гумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
	Наименование	Текстовый (255)
	Подпись	Текстовый (500)
	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

			<ul style="list-style-type: none"> • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)

		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)

Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
Количество труб	Целое (Integer)
Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон 		

			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города

			<ul style="list-style-type: none"> • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика

			<ul style="list-style-type: none"> • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент

			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий

			<ul style="list-style-type: none"> • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо

- Вагоноремонтный завод
- Ветеринарный пункт
- Водная станция
- Водозабор
- Водокачка
- Водонагнетательная установка
- Водонапорная башня
- Водоотвод
- Водопроводная станция
- Вокзал
- Газовый завод
- Газокомпрессорная станция
- Гараж
- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад

- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат

- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница

- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеборный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогащительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма

- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника

- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеводная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация

- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат

- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент
- Химико-фармацевтический завод
- Химический завод
- Хлебный комбинат
- Холодильник
- Хромовый рудник
- Цементный завод
- Цинковый рудник
- Чайная фабрика
- Черепичный завод

		<ul style="list-style-type: none"> • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование	Текстовый (225)
	Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

		<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Этажность	Целое (Integer)
	Улица	Текстовый (225)
	Номер дома	Текстовый (70)
	Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
	Высота здания	Целое (Integer)
	Особенности конструкции	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый

			<ul style="list-style-type: none"> • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный

			<ul style="list-style-type: none"> • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)

		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка

			<ul style="list-style-type: none"> • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки

			<ul style="list-style-type: none">• Площадки с покрытием• Перекрестки• Мосты, путепроводы
		Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none">• Без покрытия• Асфальт• Бетон• Цементобетон• Булыжник• Брусчатка• Гравий• Грунт• Песок• Щебень• Камень колотый• Шлак• Дерево• Дерн• Земля• Бетонная плитка• Железобетонная плитка• Мраморная плитка• Каменная наброска• Каменное мощение• Деревянное мощение• Металл• Каучук• Лед

			<ul style="list-style-type: none"> • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка

			<ul style="list-style-type: none"> • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения:

Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон		<ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки
документации по планировке территории кадастрового квартала
59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

56-21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки
документации по планировке территории кадастрового квартала
59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

56-21-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев



Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2021

СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
56-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
56-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
56-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
56-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32



Инв. № ориг.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	56-21-ИГДИ-С		
									Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кострамин			09.21			П	1	1
	Н.контрол		Пинаев			09.21			ООО «Уралгеодезия»		
									Содержание тома 1		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	56-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № ориг.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	
									Разработал
Н.контрол	Пинаев		09.21						
56-21-СД									
Состав отчетной технической документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ООО «Уралгеодезия»									

Текстовая часть

Инв. № ориг	Пописать и лага		Взам. инв. №						
	ИЗ	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т		
Инв. № ориг	Разработал	Кострамин			09.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
	Н.контрол	Пинаев			09.21	Текстовая часть	ООО «Уралгеодезия»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			56-21-ИГДИ-Т				
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта:

– Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края Муниципальный контракт № 56 от 02.08.2021г.

– Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта № 56 от 02.08.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, размещение площадного объекта.

Полевые работы выполнены в июле-августе 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	29.44

Общая площадь съемки – 29.44 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56-21-ИГДИ-Т

Лист

3

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий

рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т		
							Лист	
							4	

этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус $49\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+39\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус $34\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила $6,5\text{ мб}$.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара ($13,7\text{ мб}$) отмечается в июле, наименьшая ($1,9\text{ мб}$) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72% .

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			56-21-ИГДИ-Т							5
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т	Лист
							7

4. Методика производства работ

4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т	Лист
							9

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т	Лист
							10

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Уралгеодезия»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56-21-ИГДИ-Т

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

56-21-ИГДИ-Т

Лист

12

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

56-21-ИГДИ-Т

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Изн.№ орг	Взам.инв.№
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Серен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Полпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Гарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Полпись и лага	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

56-21-ИГДИ-Т

Лист

17

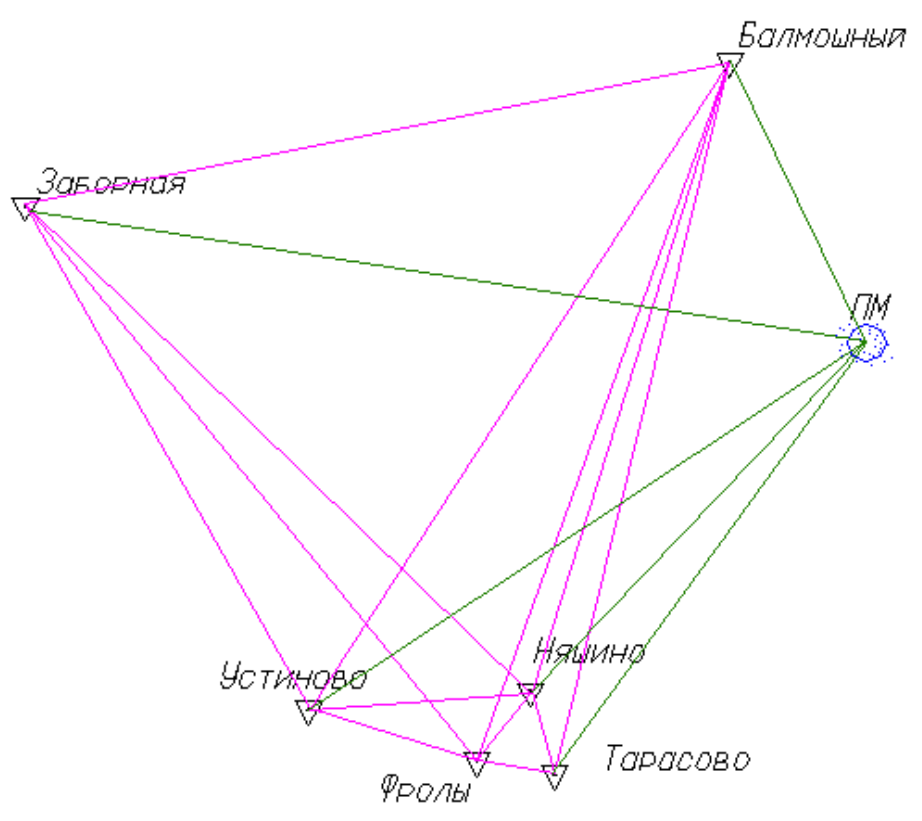
Каталог координат и высот центров пунктов

1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Гарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

Инв. № ориг	Подпись и лага	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	56-21-ИГДИ-Т	18

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲** пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв. № ориг	Попись и лага	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

56-21-ИГДИ-Т

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № орг	Полишь и лага	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	21	
56-21-ИГДИ-Т							

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории кадастрового квартала
59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Документация по планировке территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
2	Основания для проектирования	Муниципальная программа «Градостроительная политика Пермского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.12.2018 № 640 (в ред. от 18.03.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-123) Решение Земского Собрания Пермского муниципального района «О внесении изменений в решение Земского Собрания от 15.12.2020 № 94 «О бюджете Пермского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» от 24.06.2021 № 150 Настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях, предусмотренных ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, кадастровый квартал 59:32:2130001. Площадь территории проектирования – 29,44 га
6	Исходные данные для разработки проекта	<p>1. Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденный Решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» от 30.05.2013 № 296 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.02.2015 № 51, от 27.10.2016 № 170, от 29.03.2018 № 300);</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»; Указанные документы опубликованы в общем доступе на сайте Пермского муниципального района и на сайте Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подрядчик самостоятельно скачивает генеральный план и правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения. При отсутствии в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) границ территориальных зон и населенных пунктов, такие границы предоставляются Заказчиком в формате *tab <u>при их наличии.</u></p> <p>3. Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Ферма, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.11.2017 № 432-С «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога</p>

Ивл.№.орит	Взам.инв.№
Изм	Кол.уч
Лист	№док
Подпись	Дата

«Пермь – Екатеринбург» - Ферма»;
 Документация по планировке территории предоставляется Заказчиком в электронном виде в формате *pdf и при наличии в формате *tab.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района. Предоставляется Заказчиком;

5. Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий. Подрядчик самостоятельно запрашивает в Комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

6. Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:2130001, полученный после заключения муниципального контракта. Запрашивается Подрядчиком самостоятельно.

7. Выписки из ЕГРН на все земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 59:32:2130001. Запрашивается Подрядчиком самостоятельно.

8. Документы государственного фонда данных (далее – ГФД), полученные в результате проведения землеустройства, отнесенные к информации ограниченного доступа. Запрашивается Подрядчиком самостоятельно в ГФД Росреестра.

9. Материалы инвентаризации земель. Запрашивается Подрядчиком самостоятельно в ГФД Росреестра и администрации Фроловского сельского поселения.

7 Виды и состав работ

1. Инженерно-геодезические изыскания (далее – ИГДИ);
 2. Проект планировки территории;
 3. Проект межевания территории.

Работы выполняются в три этапа:
1 этап:
 Выполнение инженерно-геодезических изысканий (в составе: топографическая съемка и отчет по инженерно-геодезическим изысканиям).
Срок выполнения 1 этапа составляет 15 рабочих дней, из которых:
 - подготовка топографической основы для проверки в формате *dxf;
 - проверка Заказчиком;
 - доработка топографической основы для проверки в формате *dxf;
 - проверка доработанной топографической основы Заказчиком;
 - предоставление топографической съемки в формате *tab;
 - проверка топографической основы Заказчиком в формате *tab, приёмка работ;
 - доработка топографической съемки в формате *tab.

Топографическая съемка выполняется в системе координат МСК-59, в масштабе 1:1000.
Месторасположение всех инженерных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками таких инженерных коммуникаций, с предоставлением оригинала листа согласования в отчете об ИГДИ.

Структура и состав таблиц топографической съемки формата *tab должна полностью соответствовать требованиям приложения 1 к настоящему техническому заданию.

2 этап:
 Разработка проекта планировки и проекта межевания территории.
 Документация по планировке территории выполняется в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500-1:2000. Схема расположения элементов планировочной структуры выполняется в М 1:5000-1:10000.

Срок выполнения 2 этапа составляет 30 рабочих дней, из которых:
2.1. сбор и обработка исходных данных– 5 рабочих дней, включающие подготовку:
 - схемы отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - схемы границ территорий объектов культурного наследия;
 - схемы границ зон с особыми условиями использования территории;
 - чертежа материалов по обоснованию проекта межевания территории, на

Изн.№ ориг
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

котором отображаются материалы ИГДИ, границы зон с особыми условиями использования территорий, формы собственности земельных участков, виды права на земельные участки, границы и кадастровые номера земельных участков, границы населенных пунктов, границы территориальных зон.

В состав исходных данных входит:

- получение актуальных на момент разработки сведений из ЕГРН (кадастровые планы территорий, кадастровые выписки на все земельные участки, расположенные в границах проектирования), составление перечня существующих земельных участков, согласно приложению 3 к настоящему техническому заданию;
- документы государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, отнесенные к информации ограниченного доступа;
- материалы инвентаризации земель;
- ИГДИ, принятые в результате 1 этапа работ;
- анализ положений генерального плана и правил землепользования и застройки территории;
- анализ утвержденных документаций по планировке территорий;
- запрос сведений о наличии утвержденных схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- анализ ограничений использования территории;
- выявление проблем территории.

2.2. подготовка основных частей проекта планировки и проекта межевания территории, включающие чертеж (чертежи) планировки территории, чертеж (чертежи) межевания территории, Том 1. Основная часть проекта планировки территории, Том 3. Основная часть проекта межевания территории – **5 рабочих дней.**

В Томе 3 основной части проекта межевания территории необходимо представить обоснование принятых решений в отношении образуемых и изменяемых земельных участков, по способам образования с указанием ссылок на действующее законодательство, и целей, для которых образованы земельные участки в текстовой форме.

При отсутствии возможности образования земельного участка в один этап, необходимо предусмотреть несколько этапов межевания территории, отображенных на отдельных чертежах межевания территории, для достижения целевой конфигурации и площади земельного участка.

Форму перечня образуемых и изменяемых земельных участков выполнить согласно приложению 4 к настоящему техническому заданию.

Необходимо предусмотреть рациональные решения по межеванию территории с учетом сведений из ЕГРН, фактического использования земельных участков, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалов инвентаризации земель, ограничений в использовании территорий и иных факторов, влияющих на результаты межевания.

Под улично-дорожную сеть необходимо образовать земельные участки, включающие все конструктивные элементы улично-дорожной сети либо земельные участки в границах красных линий с соблюдением категорий улиц и дорог. Под каждую улицу необходимо образовать один земельный участок.

Каталоги координат образуемых земельных участков предоставляются для всех земельных участков, вне зависимости от этапа межевания территории.

При установлении сервитутов, необходимо представить каталоги координат всех сервитутов.

2.3. согласование (проверка и доработка) этапа 2.1 и 2.2 с Заказчиком - 15 рабочих дней.

2.4. оформление материалов по обоснованию проекта планировки территории – 5 рабочих дней, включающих:

- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

Изн.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

исполнительной власти.

Состав схем, указанных в данном пункте, должен соответствовать требованиям п. 21, 22 постановления правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории.

Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью соответствовать требованиям ст. 42, 43 ГрК РФ.

3 этап

Срок выполнения 3 этапа составляет 45 рабочих дней.

Организация и проведение процедуры публичных слушаний.

Сроки и порядок проведения публичных слушаний осуществляются в соответствии с ч. 13 ст. 46 ГрК РФ, положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденном решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 № 147.

Подрядчик предоставляет для публичных слушаний 1 экз. документации по планировке территории на бумажном носителе в соответствии с требованиями п. 2 раздела 8 настоящего технического задания.

Необходимо присутствие разработчика на публичных слушаниях.

По результатам публичных слушаний Заказчик составляет заключение, отражающее позиции, которые нуждаются в доработке.

Доработка проекта после направления Подрядчику заключения о результатах публичных слушаний составляет – 5 рабочих дней.

8

Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику

1. Требования к формату работы, передаваемой на проверку:

1.1. материалы по всем этапам выполненных работ для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам, передаются Заказчику с сопроводительным письмом в электронном виде на адрес электронной почты **strateg.permraion@mail.ru**;

1.2. топографическая основа в рамках 1 этапа работ на проверку предоставляется в формате *dxf, отчет по ИГДИ на проверку предоставляется в формате *pdf.

1.3. документация по планировке территории на проверку предоставляется в формате *tab и *pdf. Для проверки документации по планировке территории топографическая основа, принятая в результате 1-го этапа работ, предоставляется в формате *tab.

Состав векторных слоев документации по планировке территории, передаваемого в электронном виде, и их атрибутивный формат MapInfo *tab должен соответствовать требованиям, указанным в приложении 2 к настоящему техническому заданию.

2. Требования к формату работы, передаваемой для проведения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56-21-ИГДИ-Т

Лист

25

публичных слушаний:

2.1. после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, для размещения экспозиции в администрации сельского поселения - проект предоставляется Заказчику (Верхне-Муллинская, 74 а, 2 этаж, 1 каб.) в бумажном виде, сброшюрованный в 2 папки (том 1,2 – первая папка, том 3, 4 – вторая папка). Распечатка приложений к проекту не требуется;

2.2. для размещения на сайтах Пермского муниципального района и сельского поселения - проект предоставляется в формате *pdf, сшитом в один файл со всеми приложениями с сопроводительным письмом **на адрес электронной почты strateg.permraion@mail.ru.**

3. Требования к формату работы, после утверждения проекта:

Материалы в бумажном виде передаются Заказчику (Верхне-Муллинская, 74 а, 2 этаж, 1 каб.).

Материалы в электронном виде передаются Заказчику на адрес электронной почты **strateg.permraion@mail.ru** и **CD-диске (2 экз.)**

3.1. инженерно-геодезические изыскания предоставляются:

- в бумажном виде в 2 экз;

- в электронном виде в четырёх форматах *dxf, *tab, *pdf, *word.

Информация растровой модели в формате *pdf должна полностью соответствовать отчетам, созданным в *dxf и рабочих наборах MapInfo (*wor).

3.2. документация по планировке территории предоставляется:

- в бумажном виде в 2 экз.

- в электронном виде в четырёх форматах *tab, *wor, *pdf, *word.

Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края, в частности:

- структура и состав таблиц топографической съемки формата *tab должна полностью соответствовать требованиям приложения 1 к настоящему техническому заданию. Все атрибутивные данные, обязательные к заполнению, должны быть заполнены, согласно вариантам, предложенным в требованиях.

- структура и состав векторных слоев проекта планировки территории, передаваемого в электронном виде, и их атрибутивный формат MapInfo * tab должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 2 к настоящему техническому заданию. Все атрибутивные данные, обязательные к заполнению, должны быть заполнены, согласно вариантам, предложенным в требованиях.

При отсутствии объектов в слое, его разработка не требуется.

При отсутствии в перечне слоёв необходимого, структура слоя принимается на усмотрение Подрядчика.

Информация растровой модели в формате *pdf должна полностью соответствовать отчетам, созданным в рабочих наборах MapInfo *wor.

Проект, передается в форматах *pdf и *word.

Проект в формате *pdf должен быть сшит в один файл со всеми приложениями.

Проект в формате *word должен полностью соответствовать проекту в формате *pdf (в т.ч. включение в файл *word графических материалов).

Подрядчик передает Заказчику исходные данные, указанные в п. 5-9 раздела 6 настоящего технического задания.

Электронная версия документации должна быть идентична по составу и содержанию бумажному носителю.

10

Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты в области градостроительной деятельности.</p>
--	--	--

Изн. № ориг	Взам. инв. №
Изм	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ):
удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Инов.№ ориг	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56-21-ИГДИ-Т

Лист согласования инженерных коммуникаций

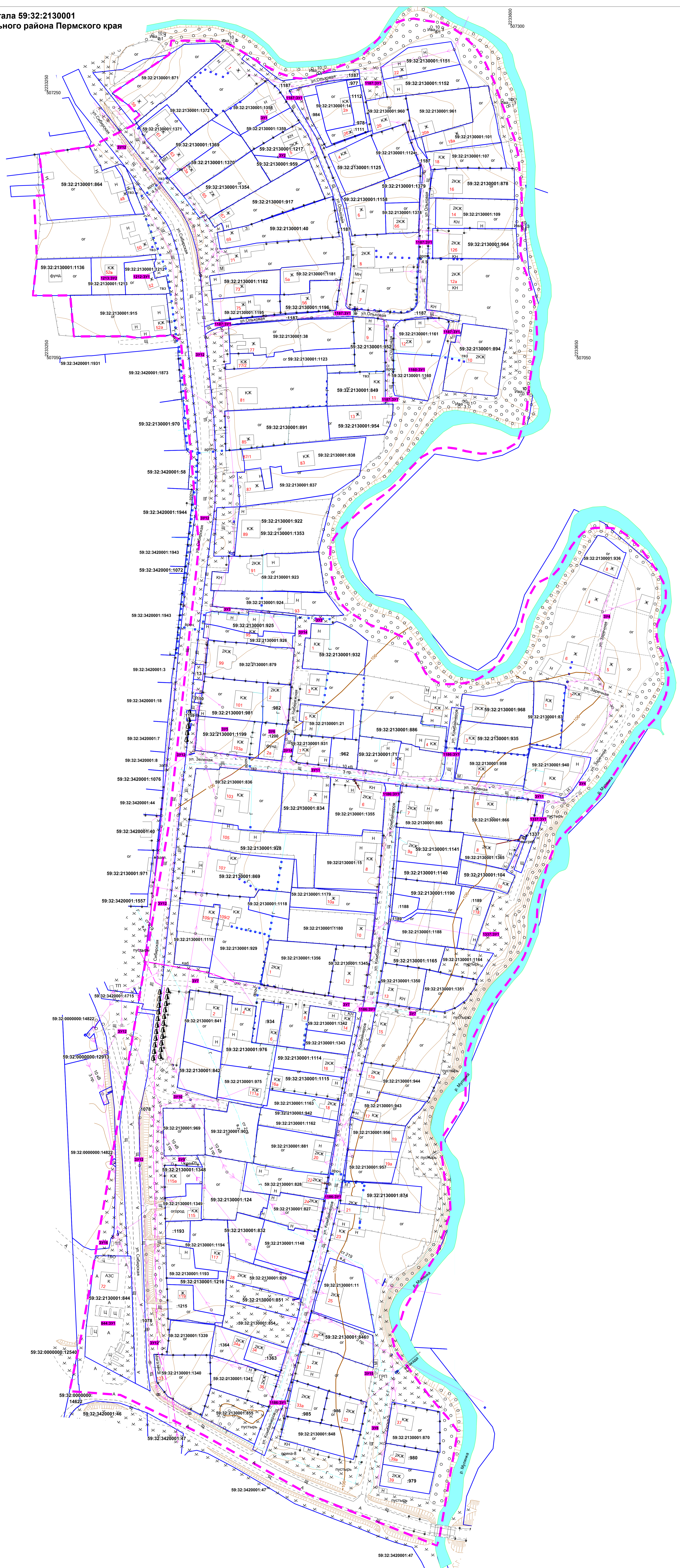
№	Название организации, телефон, адрес
1	ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
2	ПАО «Ростелеком»
3	АО «Газпром газораспределение Пермь» <p>Сети газоснабжения ГЧП проектирование на основе плана нового участка жилого комплекса в ПРФ АО ГП: земельное решение в проектной документации с. П. П. ПРФ АО ГП:</p>

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм	Кол.уч	Лист	
№ док	Подпись	Дата	
56-21-ИГДИ-Т			Лист 30

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001
Д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН





ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть

ШИФР МК-56/08-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 3
Проект межевания территории
Основная часть

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	5
1.2. Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых.....	10
1.3. Перечень образуемых земельных участков	61
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	66
3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	66
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	67
Приложение 1	68
Каталоги координат образуемых земельных участков	68

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для последующего проведения комплексных кадастровых работ.

В результате анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в рассматриваемом кадастровом квартале, проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровых ошибок земельных участков а также уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (в кадастровом плане имеется графическая информация о таких земельных участках с декларированной площадью), согласно требованиям п. 1, 2 ч. 3 ст. 48.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ:

При уточнении местоположения границ земельного участка, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с 218-ФЗ требований, не должна быть:

- меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Согласно карте «Карта градостроительного зонирования д. Замулянка» Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, территория рассматриваемого кадастрового квартала расположена в границах территориальных зон:

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);
- Общественная зона населенного пункта (О-2);
- Зона природных территорий (Р-2);
- Зона транспортных объектов (Т-1).

**Предельные размеры земельных участков, установленных для
территориальной зоны Ж-3**

Таблица 1

№ п/ п	Наименование параметра	Значение параметра	Един ица измер ения
1.	Максимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежат установлению	
	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	кв. м
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	5000	кв. м
	13.1 Ведение огородничества	2000	кв. м
	13.2 Ведение садоводства	2500	кв. м
2.	Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	500	кв. м
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600	кв. м
	13.1 Ведение огородничества	300	кв. м
	13.2 Ведение садоводства	600	кв. м

**Предельные размеры земельных участков, установленных для
территориальной зоны О-2**

Таблица 2

№ п/ п	Наименование параметра	Значение параметра	Един ица измер ения
1.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежат установлению	-
2.	Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежат установлению	-
	4.4 Магазины	400	кв.м

**Предельные размеры земельных участков, установленных для
территориальной зоны Р-2**

Таблица 3

№ п/ п	Наименование параметра	Значение параметра	Един ица измер ения
1.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежат установлению	-

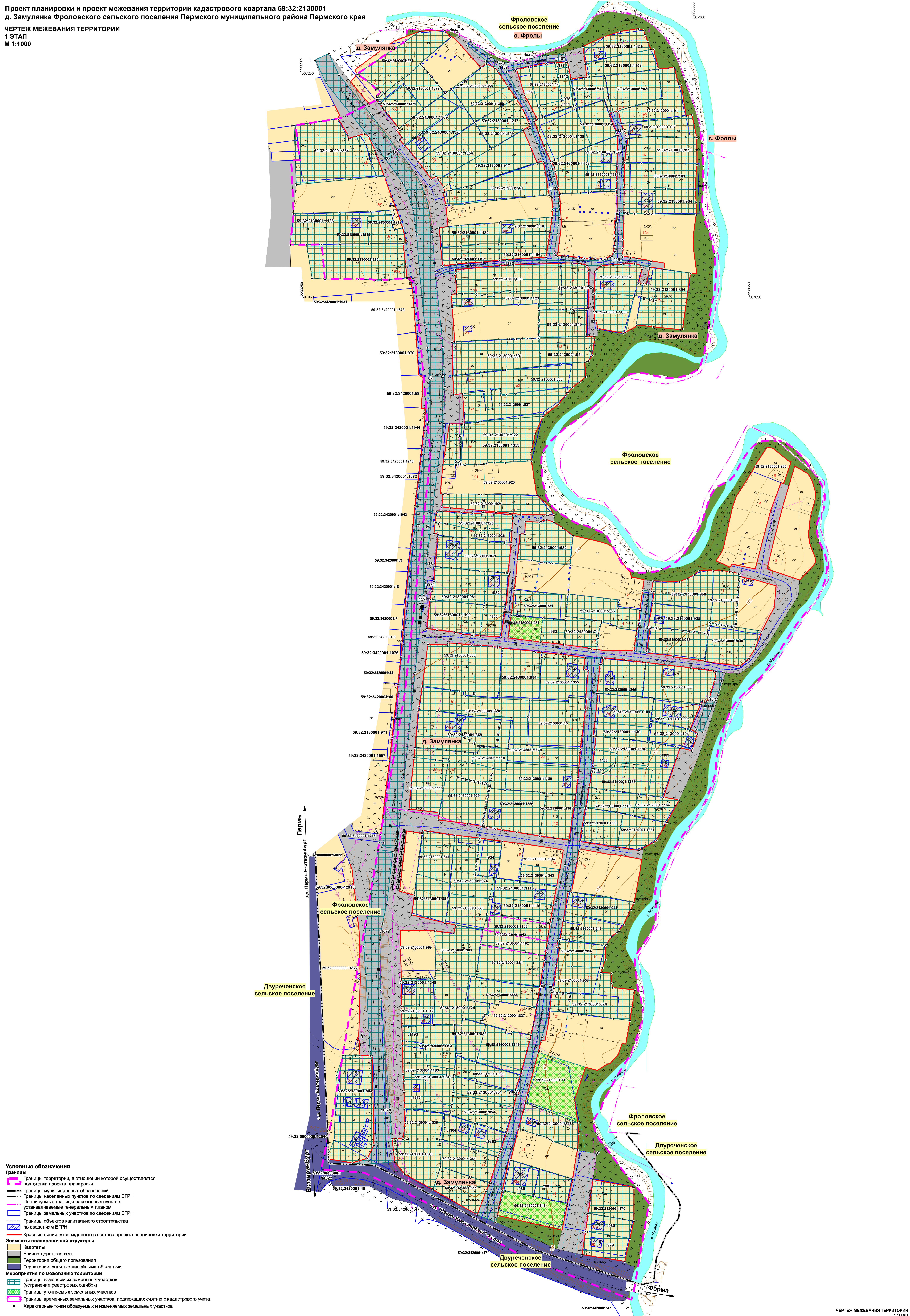
2.	Минимальная площадь земельного участка	не подлежат установлению	-
----	--	-----------------------------	---

**Предельные размеры земельных участков, установленных для
территориальной зоны Т-1**

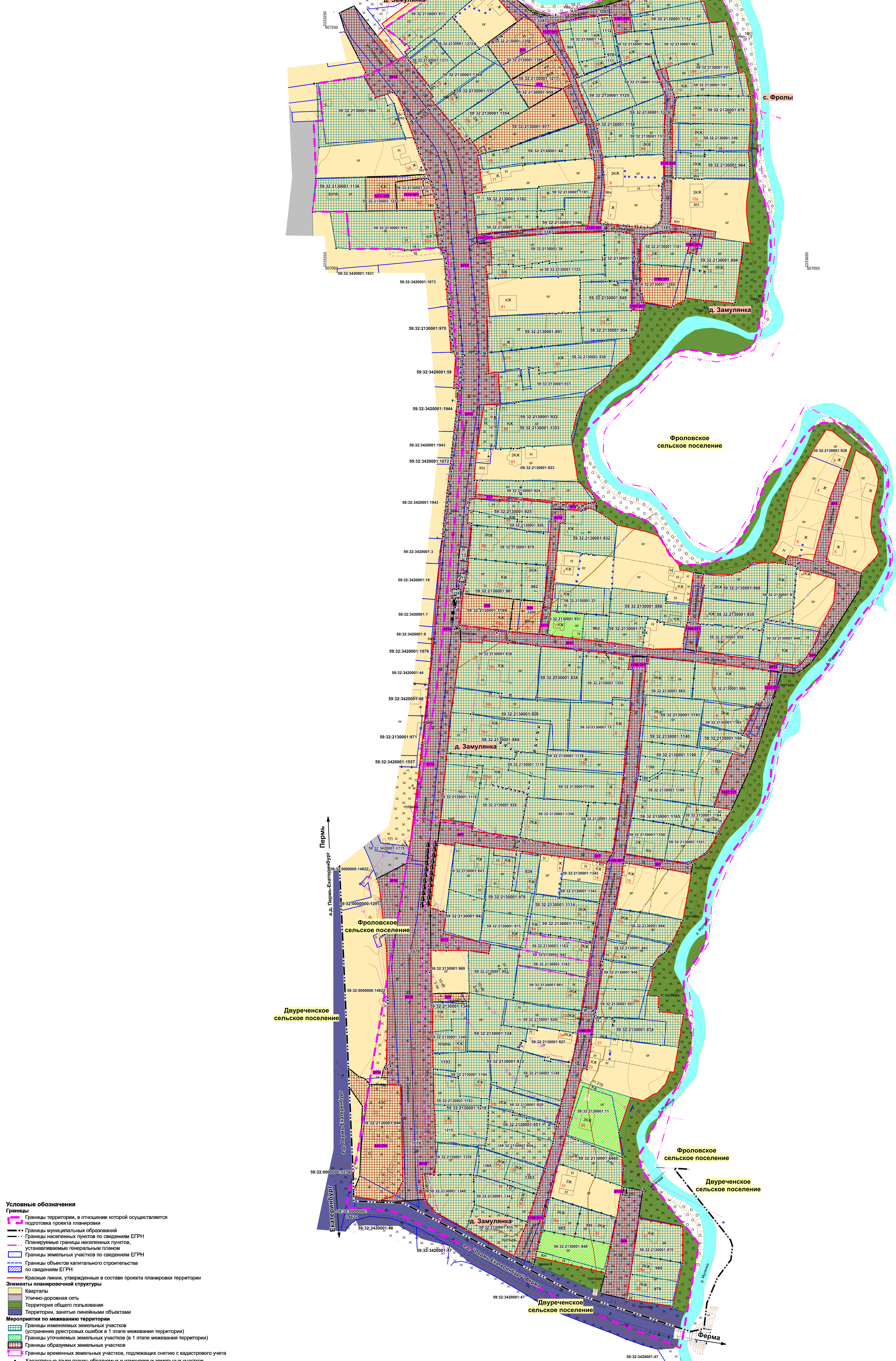
Таблица 4

№ п/ п	Наименование параметра	Значение параметра	Един ица измер ения
1.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежат установлению	-
2.	Минимальная площадь земельного участка	не подлежат установлению	-

Проектом межевания территории не предусмотрено уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (в кадастровом плане отсутствует графическая информация о таких земельных участках). Уточнение границ земельных участков необходимо произвести в составе проведения комплексных кадастровых работ.



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы муниципальных образований
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Планируемые границы населенных пунктов, устанавливаемые генеральным планом
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Элементы планировочной структуры**
- Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория общего пользования
 - Территории, занятые линейными объектами
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы изменяемых земельных участков (устранение реестровых ошибок)
 - Границы уточняемых земельных участков
 - Границы временных земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
 - Характерные точки образуемых и изменяемых земельных участков



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы муниципальных образований
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Планируемые границы населенных пунктов, устанавливаемые генеральным планом
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Элементы планировочной структуры**
- Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория общего пользования
 - Территории, занятые линейными объектами
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы изменяемых земельных участков (устранение ррестровых ошибок в 1 этапе межевания территории)
 - Границы уточняемых земельных участков (в 1 этапе межевания территории)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы временных земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
 - Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

1.2. Перечень земельных участков, в том числе изменяемых и уточняемых

Таблица 5

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
1	59:32:2130001:2	с/п Фроловское, д. Замулянка, Участок примыкает к дому 50 «а» по ул. Сибирская	для огородничества	247 +/- 3	283	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 300 кв.м (+36 кв.м)
2	59:32:2130001:11	/пос. Фроловское, д. Замулянка	для ведения личного подсобного хозяйства	1599	2110	уточнение границ в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+511 кв.м)
3	59:32:2130001:13	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская.	под объекты мелкорозничной торговли (торговый павильон)	79 +/- 2	-	изменение границ не предусматривается

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
4	59:32:2130001:14	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 2а	для ведения личного подсобного хозяйства	794 +/- 6	817	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)
5	59:32:2130001:15	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 8	для ведения личного подсобного хозяйства	2083 +/- 10	2098	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+15 кв.м)
6	59:32:2130001:21	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Набережная, дом 5	для ведения личного подсобного хозяйства	900 +/- 3	1103	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+203 кв.м)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
7	59:32:2130001:38	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 77, квартира 1.	для ведения личного подсобного хозяйства	2176 +/- 14	2219	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+43 кв.м)
8	59:32:2130001:40	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 69.	для ведения личного подсобного хозяйства	1800 +/- 13	1959	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+159 кв.м)
9	59:32:2130001:71	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 5, квартира 1	для ведения личного подсобного хозяйства	778 +/- 6	776	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 2 кв.м (0 %)
10	59:32:2130001:83	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, 3.	для личного подсобного хозяйства	1103 +/- 9	1100	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 3 кв.м (0 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
11	59:32:2130001:101	Фроловское с/п., д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 18 а	для ведения личного подсобного хозяйства	1324 +/- 11	1409	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+85 кв.м)
12	59:32:2130001:104	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 10	для ведения личного подсобного хозяйства	680 +/- 3	740	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+60 кв.м)
13	59:32:2130001:107	р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 18	для ведения личного подсобного хозяйства	933 +/- 8	979	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+46 кв.м)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
14	59:32:2130001:109	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 14	личное подсобное хозяйство	1376 +/- 1	1525	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+149 кв.м)
15	59:32:2130001:124	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 113	для личного подсобного хозяйства	1779 +/- 13	1627	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 152 кв.м (9 %)
16	59:32:2130001:827	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 24	для ведения личного подсобного хозяйства	1212	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
17	59:32:2130001:828	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 22	для ведения личного подсобного хозяйства	1208 +/- 12	1286	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						(+78 кв.м)
18	59:32:2130001:829	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 28	для ведения личного подсобного хозяйства	958 +/- 8	972	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+14 кв.м)
19	59:32:2130001:832	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 26а	для ведения личного подсобного хозяйства	764	787	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)
20	59:32:2130001:834	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 2	для личного подсобного хозяйства	1536 +/- 4	1590	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+54 кв.м)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
21	59:32:2130001:836	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 105	для ведения личного подсобного хозяйства	2873 +/- 11	2905	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+32 кв.м)
22	59:32:2130001:837	с\пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 87	для ведения личного подсобного хозяйства	1850 +/- 13	1980	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+130 кв.м)
23	59:32:2130001:838	с\пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 87/1	для ведения личного подсобного хозяйства	1850 +/- 13	2438	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+588 кв.м)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
24	59:32:2130001:841	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Дорожная, дом 2.	для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/- 7	1242	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+42 кв.м)
25	59:32:2130001:842	с/п Фроловское, д. Замулянка, Примыкает к участку по ул. Дорожная, дом 2	для ведения личного подсобного хозяйства	1064 +/- 7	1124	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+60 кв.м)
26	59:32:2130001:844	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 72	под объекты автомобильного транспорта	2872 +/- 8	3159	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 287 кв.м (10 %)
27	59:32:2130001:846	Фроловское с\пос, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 29	под жилую застройку Индивидуальную	1223 +/- 16	1243	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+20 кв.м)
28	59:32:2130001:848	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 35	для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1406	уточнение границ в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+106 кв.м)
29	59:32:2130001:849	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 11	под жилую застройку индивидуальную	1086 +/- 7	1041	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 45 кв.м (6 %)
30	59:32:2130001:851	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров	для личного подсобного хозяйства	830 +/- 10.08	801	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 29 кв.м (5 %)
31	59:32:2130001:854	Фроловское с\пос, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 32	для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/- 8	1175	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 25 кв.м (4 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
32	59:32:2130001:855	с.п. Фроловское, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1200 +/- 12	1181	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 19 кв.м (2 %)
33	59:32:2130001:856	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1300	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
34	59:32:2130001:857	с/пос. Фроловское, д. Замулянка	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
35	59:32:2130001:859	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1300	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
36	59:32:2130001:861	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1300	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						предусматривается при проведении ККР
37	59:32:2130001:862	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1200	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
38	59:32:2130001:863	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
39	59:32:2130001:864	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 50 а	для личного подсобного хозяйства	2899 +/- 11	3188	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+289 кв.м)
40	59:32:2130001:865	д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 7	для личного подсобного хозяйства	1263 +/- 12	1276	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+13 кв.м)
41	59:32:2130001:866	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 6	для личного подсобного хозяйства	1932 +/- 15	1856	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 76 кв.м (4 %)
42	59:32:2130001:867	р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 6	для личного подсобного хозяйства	2870	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
43	59:32:2130001:868	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 50	для личного подсобного хозяйства	2249	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
44	59:32:2130001:869	д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 107	для личного подсобного хозяйства	2524 +/- 18	2635	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+111 кв.м)
45	59:32:2130001:870	с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 37	для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/- 14	1184	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 16 кв.м (3 %)
46	59:32:2130001:871	с/п Фроловское, д. Замулянка	для ведения личного подсобного хозяйства	1900 +/- 10	1923	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)
47	59:32:2130001:872	р-н Пермский, д. Замулянка	для садоводства	400	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
48	59:32:2130001:873	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	800	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						предусматривается при проведении ККР
49	59:32:2130001:874	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 21, кв. 1	для личного подсобного хозяйства	1100 +/- 8	1719	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений (согласно данным ГФДЗ), объектов капитального строительства более величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+619 кв.м)
50	59:32:2130001:875	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 21, кв.2	для личного подсобного хозяйства	1000	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
51	59:32:2130001:876	д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 5.	для личного подсобного хозяйства	1200	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
52	59:32:2130001:878	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая, 16	для личного подсобного хозяйства	1431 +/- 9	1469	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+38 кв.м)
53	59:32:2130001:879	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, 99	для личного подсобного хозяйства	1822 +/- 15	1814	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 8 кв.м (2%)
54	59:32:2130001:880	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 8	для ведения личного подсобного хозяйства	1000	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
55	59:32:2130001:881	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 20	для личного подсобного хозяйства	1684 +/- 9	1689	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+5 кв.м)
56	59:32:2130001:883	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1000	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						уточнение границ предусматривается при проведении ККР
57	59:32:2130001:884	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	2000	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
58	59:32:2130001:886	с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 4	для ведения личного подсобного хозяйства	1342 +/- 10	1315	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 27 кв.м (4 %)
59	59:32:2130001:888	д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 6	для личного подсобного хозяйства	3100	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
60	59:32:2130001:889	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Ольховая	для ведения личного подсобного хозяйства	1300	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
61	59:32:2130001:890	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул.	для личного подсобного	1902	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		Заречная, дом 2	хозяйства			требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
62	59:32:2130001:891	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 85	для ведения личного подсобного хозяйства	2171 +/- 12	2177	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+6 кв.м)
63	59:32:2130001:894	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 17	для личного подсобного хозяйства	2039 +/- 9	2077	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+38 кв.м)
64	59:32:2130001:895	с/п Фроловское, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1200	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						проведении ККР
65	59:32:2130001:898	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Дорожная, дом 8	для ведения личного подсобного хозяйства	639	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
66	59:32:2130001:899	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1600	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
67	59:32:2130001:900	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
68	59:32:2130001:903	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 111	для ведения личного подсобного хозяйства	1546 +/- 8	1577	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						(+31 кв.м)
69	59:32:2130001:905	р-н Пермский, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	800	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
70	59:32:2130001:906	р-н Пермский, д. Замулянка	для индивидуального жилищного строительства	1600	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
71	59:32:2130001:908	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 2-2	для личного подсобного хозяйства	1301	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
72	59:32:2130001:915	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 52а	для личного подсобного хозяйства	2299 +/- 8	2713	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						(+414 кв.м)
73	59:32:2130001:916	р-н Пермский, д. Замулянка	личное хозяйство	1800	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
74	59:32:2130001:917	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 67	для личного подсобного хозяйства	1926 +/- 10	1911	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 15 кв.м (1 %)
75	59:32:2130001:918	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 71.	для ведения личного подсобного хозяйства	1800	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
76	59:32:2130001:921	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 81.	личное подсобное хозяйство	2000	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
77	59:32:2130001:922	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом	для ведения личного подсобного хозяйства	2654 +/- 12	2540	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 1514

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		89				кв.м (10 %)
78	59:32:2130001:923	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 91	для ведения личного подсобного хозяйства	2154 +/- 78	2295	схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная распоряжением Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 16.10.2019 № 1394
79	59:32:2130001:924	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 93	для ведения личного подсобного хозяйства	1388 +/- 12	1440	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+52 кв.м)
80	59:32:2130001:925	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 95, кв.1	для приусадебного личного хозяйства	886 +/- 10	909	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)
81	59:32:2130001:926	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул.	для личного подсобного	669 +/- 10	718	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		Сибирская, дом 95, квартира 2	хозяйства			местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+49 кв.м)
82	59:32:2130001:928	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 105-а	для ведения личного подсобного хозяйства	2218 +/- 12	2118	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 100 кв.м (6 %)
83	59:32:2130001:929	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 109, кв. 2	для ведения личного подсобного хозяйства	2833 +/- 10	2850	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+17 кв.м)
84	59:32:2130001:931	с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Набережная, дом 7	для ведения личного подсобного хозяйства	600	593	уточнение границ в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства; уменьшение площади на 7 кв.м (3 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
85	59:32:2130001:932	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Набережная, дом 1	для ведения подсобного хозяйства	1548 +/- 8	1578	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+30 кв.м)
86	59:32:2130001:934	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Дорожная, д 6	для ведения личного подсобного хозяйства	515 +/- 5	675	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+160 кв.м)
87	59:32:2130001:935	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 3	для ведения личного подсобного хозяйства	1134 +/- 8	1143	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+9 кв.м)
88	59:32:2130001:936	с/п Фроловское, д.	для	652 +/- 5	-	изменение границ не

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		Замулянка, ул. Заречная, дом 8	огородничества и садоводства			предусмотрено
89	59:32:2130001:937	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, дом 4а	для посадки овощей, садовый домик	400	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
90	59:32:2130001:938	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, дом 4	для личного подсобного хозяйства	1600	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
91	59:32:2130001:939	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, д. 1	для личного подсобного хозяйства с приусадебным хозяйством	1100	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
92	59:32:2130001:940	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 9	для ведения личного подсобного хозяйства	1353 +/- 16	1415	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+62 кв.м)
93	59:32:2130001:942	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 18	для ведения личного подсобного хозяйства	1591 +/- 9	1663	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+72 кв.м)
94	59:32:2130001:943	с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 17, квартира 2	для ведения личного подсобного хозяйства	929 +/- 7	958	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+29 кв.м)
95	59:32:2130001:944	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 17а	личное подсобное хозяйство	1286 +/- 8	1278	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 8 кв.м (1 %)
96	59:32:2130001:945	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул.	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		Комбайнеров, д. 15				уточнение границ предусматривается при проведении ККР
97	59:32:2130001:952	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 9	для индивидуального жилищного строительства	1064 +/- 7	1110	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+46 кв.м)
98	59:32:2130001:954	с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 13	для ведения личного подсобного хозяйства	1107 +/- 8	1133	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+26 кв.м)
99	59:32:2130001:956	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 19	для ведения личного подсобного хозяйства	876 +/- 5	940	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+64 кв.м)
100	59:32:2130001:957	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 19 а	для ведения личного подсобного хозяйства	875 +/- 4	977	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+102 кв.м)
101	59:32:2130001:958	Фроловское с/пос., д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 7	для ведения личного подсобного хозяйства	1185 +/- 8	1276	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+91 кв.м)
102	59:32:2130001:959	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 5	для ведения личного подсобного хозяйства	396 +/- 4	388	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 8 кв.м (4 %)
103	59:32:2130001:960	с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 20	для ведения личного подсобного хозяйства	750 +/- 14	790	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+40 кв.м)
104	59:32:2130001:961	дс\пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 20а	для ведения личного подсобного хозяйства	1392 +/- 16	1415	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)
105	59:32:2130001:962	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Набережная, дом 7.	для ведения личного подсобного хозяйства	462 +/- 10	453	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 9 кв.м (2 %)
106	59:32:2130001:964	с\пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 12.	для ведения личного подсобного хозяйства	1444 +/- 10	1400	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 44 кв.м (5 %)
107	59:32:2130001:965	с/пос. Фроловское, д. Замулянка.	для ведения личного подсобного хозяйства	794	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						предусматривается при проведении ККР
108	59:32:2130001:967	др-н Пермский, д. Замулянка.	личное хозяйство	600	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
109	59:32:2130001:968	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 1	для ведения личного подсобного хозяйства	1373 +/- 8	1373	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства
110	59:32:2130001:969	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 113а	для огородничества	1104 +/- 14	-	изменение границ не предусмотрено
111	59:32:2130001:973	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 7.	для личного хозяйства	1400	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
112	59:32:2130001:974	Местоположение с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская	для огородничества	370	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
113	59:32:2130001:975	с\пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 111а.	для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/- 5	964	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 36 кв.м (5%)
114	59:32:2130001:976	с\пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Дорожная, дом 4.	для ведения личного подсобного хозяйства	1399 +/- 5	1447	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+48 кв.м)
115	59:32:2130001:977	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая.	для ведения личного подсобного хозяйства	51 +/- 2	52	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+1 кв.м)
116	59:32:2130001:978	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 2б	для ведения личного подсобного хозяйства	533 +/- 8	540	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+7 кв.м)
117	59:32:2130001:979	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 39	для личного подсобного хозяйства	630 +/- 6	832	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+202 кв.м)
118	59:32:2130001:980	с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 39а.	для личного подсобного хозяйства	630 +/- 6	654	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+24 кв.м)
119	59:32:2130001:981	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 101	для ведения личного подсобного хозяйства	1387 +/- 7	1373	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 14 кв.м (3 %)
120	59:32:2130001:982	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул.	для ведения личного	600 +/- 3	633	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		Набережная, 2	подсобного хозяйства			местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+33 кв.м)
121	59:32:2130001:984	Фроловское с/п, д. Замулянка	для благоустройства территории (устройства газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	426 +/- 4	479	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+53 кв.м)
122	59:32:2130001:985	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 33а.	для ведения личного подсобного хозяйства	713 +/- 5	766	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+53 кв.м)
123	59:32:2130001:986	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 33.	для ведения личного подсобного	713 +/- 5	737	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
			хозяйства			объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+24 кв.м)
124	59:32:2130001:1078	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения (под строительство КЛ 10 кВ от ПС "Кочкино" в сторону РП-23, возводимого по титулу: "Строительство ПС 110/10 кВ "Кочкино" 2х16 МВА, ВЛ-110 кВ")	1048 +/- 19	-	снят с кадастрового учета
125	59:32:2130001:1111	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая, 2б	для ведения личного подсобного хозяйства	265 +/- 4	-	изменение границ не предусмотрено
126	59:32:2130001:1112	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая.	для ведения личного подсобного хозяйства	268 +/- 4	272	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+4 кв.м)
127	59:32:2130001:1114	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Комбайнеров, 16	для ведения личного подсобного хозяйства	931 +/- 8	941	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+10 кв.м)
128	59:32:2130001:1115	Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Комбайнеров, 16а.	для ведения личного подсобного хозяйства	932 +/- 8	897	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 35 кв.м (4 %)
129	59:32:2130001:1117	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, д. 5, кв. 2	для ведения личного подсобного хозяйства	300	-	границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, уточнение границ предусматривается при проведении ККР
130	59:32:2130001:1118	д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 109, кв. 1	для ведения личного подсобного	1877 +/- 13	1899	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
			хозяйства			объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+22 кв.м)
131	59:32:2130001:1123	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 77, кв. 2	для ведения личного подсобного хозяйства	1094 +/- 13	1149	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+55 кв.м)
132	59:32:2130001:1124	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 4а	для индивидуального жилого дома с приусадебным участком	900 +/- 6	887	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 13 кв.м (3 %)
133	59:32:2130001:1125	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 4	для индивидуального жилого дома с приусадебным участком	1200 +/- 7	1513	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						(+313 кв.м)
134	59:32:2130001:1136	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д.52б	для ведения личного подсобного хозяйства	1181 +/- 8	1199	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+18 кв.м)
135	59:32:2130001:1138	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ-10 кВ ф. Конзавод	под объекты инженерного оборудования электроснабжения	2 +/- 1	-	изменение границ не предусмотрено
136	59:32:2130001:1139	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ 10 кВ ф. Транзит №2	под объекты инженерного оборудования электроснабжения	2 +/- 1	-	изменение границ не предусмотрено
137	59:32:2130001:1140	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д.9	для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/- 9	632	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+32 кв.м)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
138	59:32:2130001:1141	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 9а	для ведения личного подсобного хозяйства	1229 +/- 12	1301	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+72 кв.м)
139	59:32:2130001:1147	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров	для личного подсобного хозяйства	162 +/- 6	187	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+25 кв.м)
140	59:32:2130001:1148	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 26	для личного подсобного хозяйства	1265 +/- 7	1289	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+24 кв.м)
141	59:32:2130001:1150	Фроловское	под объекты	35 +/- 1	-	изменение границ не

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		сельское поселение, д. Замулянка, КТП-6357	инженерного оборудования Электроснабжения			предусмотрено
142	59:32:2130001:1151	Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Ольховая, д.22а	для личного подсобного хозяйства	990 +/- 8	1137	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+147 кв.м)
143	59:32:2130001:1152	Фроловское с/п, д.Замулянка, ул. Ольховая, д.22	для личного подсобного хозяйства	990 +/- 9	988	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 2 кв.м (0 %)
144	59:32:2130001:1156	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ 10 кВ ф. Конзавод	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	1 +/- 1	-	изменение границ не предусмотрено
145	59:32:2130001:1158	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая	для личного подсобного хозяйства	1018 +/- 8	1032	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+14 кв.м)
146	59:32:2130001:1159	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ 10 кВ Ф. Ферма-1	под объекты инженерного оборудования Электроснабжение	54 +/- 1	-	изменение границ не предусмотрено
147	59:32:2130001:1160	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 15	для личного подсобного хозяйства	1021 +/- 11	1022	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+1 кв.м)
148	59:32:2130001:1161	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 15а	для личного подсобного хозяйства	1022 +/- 11	1106	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+84 кв.м)
149	59:32:2130001:1162	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров.	для ведения личного подсобного	796 +/- 10	-	подлежит снятию с кадастрового учета в связи тем, что сведения об объекте недвижимости имеют

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
			хозяйства			статус - временные
150	59:32:2130001:1163	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров.	для ведения личного подсобного хозяйства	795 +/- 10	-	подлежит снятию с кадастрового учета в связи тем, что сведения об объекте недвижимости имеют статус - временные
151	59:32:2130001:1164	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Дорожная, з/у За	для личного подсобного хозяйства	700 +/- 6	713	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+13 кв.м)
152	59:32:2130001:1165	Фроловское с/п, д. Замулянка	для личного подсобного хозяйства	808 +/- 7	816	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+8 кв.м)
153	59:32:2130001:1179	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 10а	для индивидуального жилищного строительства	959 +/- 9	1090	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+131 кв.м)
154	59:32:2130001:1180	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 10	для личного подсобного хозяйства	1671 +/- 10	1564	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 107 кв.м (7 %)
155	59:32:2130001:1181	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Ольховая, 5а	для индивидуального жилищного строительства	757 +/- 6	756	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 1 кв.м (0 %)
156	59:32:2130001:1182	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Сибирская, д.73	для индивидуального жилищного строительства	954 +/- 8	968	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+14 кв.м)
157	59:32:2130001:1186	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров	под объекты транспорта Автомобильного	5524 +/- 28	6073	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 549 кв.м (10 %)
158	59:32:2130001:1187	Фроловское с/п, д.Замулянка,	под объекты транспорта	3350 +/- 12	3620	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		ул.Ольховая	Автомобильного			местоположением ограждений; увеличение площади на 270 кв.м (8 %)
159	59:32:2130001:1188	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 11.	для индивидуального жилищного строительства	1374 +/- 8	1370	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 4 кв.м (0 %)
160	59:32:2130001:1189	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 11в	для индивидуального жилищного строительства	1035 +/- 7	1068	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+33 кв.м)
161	59:32:2130001:1190	с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 11б	для индивидуального жилищного строительства	879 +/- 7	891	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+12 кв.м)
162	59:32:2130001:1193	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская	для ведения личного подсобного	901 +/- 6	901	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
			хозяйства			
163	59:32:2130001:1194	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская	для ведения личного подсобного хозяйства	1130 +/- 7	1119	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 11 кв.м (1 %)
164	59:32:2130001:1195	Фроловское с/пос., д. Замулянка, ул. Сибирская	для индивидуального жилищного строительства	813 +/- 8	816	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+3 кв.м)
165	59:32:2130001:1196	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 5б	для индивидуального жилищного строительства	812 +/- 8	820	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+8 кв.м)
166	59:32:2130001:1200	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Набережная, д.2а	для индивидуального жилищного строительства	500 +/- 5	519	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+19 кв.м)
167	59:32:2130001:1212	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 52.	для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/- 5	696	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 4 кв.м (0 %)
168	59:32:2130001:1213	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 52в	для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/- 6	818	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+18 кв.м)
169	59:32:2130001:1215	д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 119	для ведения личного подсобного хозяйства	686 +/- 6	709	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
170	59:32:2130001:1216	Пермский р-н, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 119а	для ведения личного подсобного хозяйства	767 +/- 6	767	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений
171	59:32:2130001:1217	Пермский р-н, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 5	для ведения личного подсобного хозяйства	780 +/- 6	774	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 6 кв.м (1 %)
172	59:32:2130001:1337	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Зеленая	под автомобильную дорогу	337 +/- 4	341	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 4 кв.м (1 %)
173	59:32:2130001:1339	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 121	для ведения личного подсобного хозяйства	818 +/- 6	904	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+86 кв.м)
174	59:32:2130001:1340	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 123	для ведения личного подсобного хозяйства	1472 +/- 8	1458	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 14 кв.м (1 %)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
175	59:32:2130001:1341	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 36	для ведения личного подсобного хозяйства	1215 +/- 7	1226	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+11 кв.м)
176	59:32:2130001:1342	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 14	для ведения личного подсобного хозяйства	636 +/- 6	-	изменение границ не предусмотрено
177	59:32:2130001:1343	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 14а	для индивидуального жилищного строительства	500 +/- 5	522	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+22 кв.м)
178	59:32:2130001:1345	Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 12	для ведения личного подсобного хозяйства	1072 +/- 7	1048	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 24 кв.м (4 %)
179	59:32:2130001:1348	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул.	для индивидуального	540 +/- 6	588	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
		Сибирская, з/у 115а	жилищного строительства			местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+48 кв.м)
180	59:32:2130001:1349	Фроловское с/п, д. Замулянка	для индивидуального жилищного строительства	616 +/- 6	663	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+47 кв.м)
181	59:32:2130001:1350	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 13	для ведения личного подсобного хозяйства	989 +/- 6	1049	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+60 кв.м)
182	59:32:2130001:1351	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Дорожная, д. 3	для ведения личного подсобного	936 +/- 6	985	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений,

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
			хозяйства			объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+49 кв.м)
183	59:32:2130001:1353	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 89	для ведения личного подсобного хозяйства	3252 +/- 12	3009	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 243 кв.м (9 %)
184	59:32:2130001:1354	д. Замулянка, улица Сибирская, д. 65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1523 +/- 10	1556	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+33 кв.м)
185	59:32:2130001:1355	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 6	для ведения личного подсобного хозяйства	1668 +/- 8	1635	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 33 кв.м (2 %)
186	59:32:2130001:1356	Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Дорожная, 1	для ведения личного подсобного хозяйства	1888 +/- 9	1892	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
			(приусадебный земельный участок)			строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+4 кв.м)
187	59:32:2130001:1358	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 2	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1011 +/- 8	1034	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)
188	59:32:2130001:1359	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 2/1	для индивидуального жилищного строительства	586 +/- 6	581	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 5 кв.м (0 %)
189	59:32:2130001:1363	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 34	для индивидуального жилищного строительства	530 +/- 4.65	569	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+39 кв.м)

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
190	59:32:2130001:1364	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 34а	для индивидуального жилищного строительства	719 +/- 5.49	679	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 40 кв.м (6%)
191	59:32:2130001:1365	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, з/у 8	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	831 +/- 6.19	887	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+56 кв.м)
192	59:32:2130001:1369	Пермский, д. Замулянка, ул. Сибирская	для ведения личного подсобного хозяйства	915 +/- 8	985	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+70 кв.м)
193	59:32:2130001:1370	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, з/у 63а	для ведения личного подсобного хозяйства	1151 +/- 10	1213	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+62 кв.м)
194	59:32:2130001:1371	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, з/у 61	для ведения личного подсобного хозяйства	824 +/- 6	777	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 47 кв.м (6 %)
195	59:32:2130001:1372	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, з/у 61а	для ведения личного подсобного хозяйства	880 +/- 6	916	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+36 кв.м)
196	59:32:2130001:1378	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 6б	для индивидуального жилищного строительства	581 +/- 4.83	576	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; уменьшение площади на 5 кв.м (1 %)
197	59:32:2130001:1379	с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 6а	для индивидуального жилищного строительства	589 +/- 4.85	606	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера

Условный № на чертеже	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
						земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 500 кв.м (+17 кв.м)
198	59:32:2130001:1199	Пермский р-н, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 103а.	для ведения личного подсобного хозяйства	1284 +/- 8	1307	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений, объектов капитального строительства в пределах величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в ПЗЗ, - 600 кв.м (+23 кв.м)
199	59:32:2130001:1167	Фроловское с.п., д.Замулянка.	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	2 +/- 1	-	изменение границ не предусмотрено
200	59:32:0000000:13259	с.п. Фроловское, д. Замулянка	под объекты транспорта Автомобильного	13606	14501	устранение реестровой ошибки в соответствии с фактическим местоположением ограждений; увеличение площади на 895 кв.м (7%)

1.3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Этап межевания	Условный № на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений
-------	----------------	-----------------------	--------------------------------	--	--

1	2	844:3У1	автомобильный транспорт (7.2)	3443	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:844 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 26 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности
2	2	917:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1939	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:917 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 74 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности
3	2	1160:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1237	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:1160 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 147 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности
4	2	1186:3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6465	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:1186 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 157 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности под ул. Комбайнеров
5	2	1187:3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5572	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:1187 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 158 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности под ул. Ольховая

6	2	1212:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	787	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:1212 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 167 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности
7	2	1213:3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	829	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:1213 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 168 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности
8	2	1337:3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1512	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2130001:1337 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 172 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности под улицей без названия
9	2	3У1	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1615	образован в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2130001:1358, 59:32:2130001:1359 после устранения их реестровых ошибок (позиции 187, 188 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков
10	2	3У2	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1162	образован в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2130001:959 и 59:32:2130001:1217 после устранения их реестровых ошибок (позиции 102 и 171 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков
11	2	3У3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	358	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под проход к береговой полосе водного объекта

12	2	ЗУ4	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2397	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под ул. Заречная
13	2	ЗУ5	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1130	образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2130001:1200 и 59:32:2130001:1199 после исправления их реестровых ошибок (позиции 166, 198 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков
14	2	ЗУ6	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	696	образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2130001:1200 и 59:32:2130001:1199 после исправления их реестровых ошибок (позиции 166, 198 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков
15	2	ЗУ7	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2100	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под улицу без названия
16	2	ЗУ8	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1753	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под улицу без названия
17	2	ЗУ9	благоустройство территории (12.0.2)	214	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2130001:124
18	2	ЗУ10	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	769	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:2130001:903, 59:32:2130001:975, 59:32:2130001:842

19	2	ЗУ11	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2378	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под ул. Зеленая
20	2	ЗУ12	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29164	образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13259 (после устранения его реестровых ошибок (позиция 200 таблицы 5) и реестровых ошибок смежных земельных участков) и земель, находящихся в муниципальной собственности под ул. Сибирская
21	2	ЗУ13	коммунальное обслуживание (3.1)	11	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под трансформаторный пункт
22	2	ЗУ14	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	726	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности, после устранения реестровых ошибок смежных земельных участков под ул. Набережная
23	2	ЗУ15	коммунальное обслуживание (3.1)	17	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности под газораспределительный пункт
24	2	ЗУ16	коммунальное обслуживание (3.1)	31	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности под трансформаторный пункт

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
1186:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6465	ул. Комбайнеров
1187:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5572	ул. Ольховая
1337:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1512	ул. без названия
ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	358	проход к береговой полосе водного объекта
ЗУ4	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2397	ул. Заречная
ЗУ7	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2100	ул. без названия
ЗУ8	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1753	ул. без названия
ЗУ9	благоустройство территории (12.0.2)	214	проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2130001:124
ЗУ10	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	769	проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:2130001:903, 59:32:2130001:975, 59:32:2130001:842
ЗУ11	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2378	ул. Зеленая
ЗУ12	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29164	ул. Сибирская
ЗУ14	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	726	ул. Набережная

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования

**лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо
защитных участков лесов**

В границах проектирования лесные участки отсутствуют.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта:

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Ферма, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.11.2017 № 432-С.

Приложение 1
Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка 1-1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	517626.54	2198010.28



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания территории кадастрового
квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края**

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

ШИФР МК-56/08-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения. М 1:25000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000
3	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

Оглавление

1. Цели разработки проекта межевания территории.....	5
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
3. Перечень существующих земельных участков.....	7

1. Цели разработки проекта межевания территории

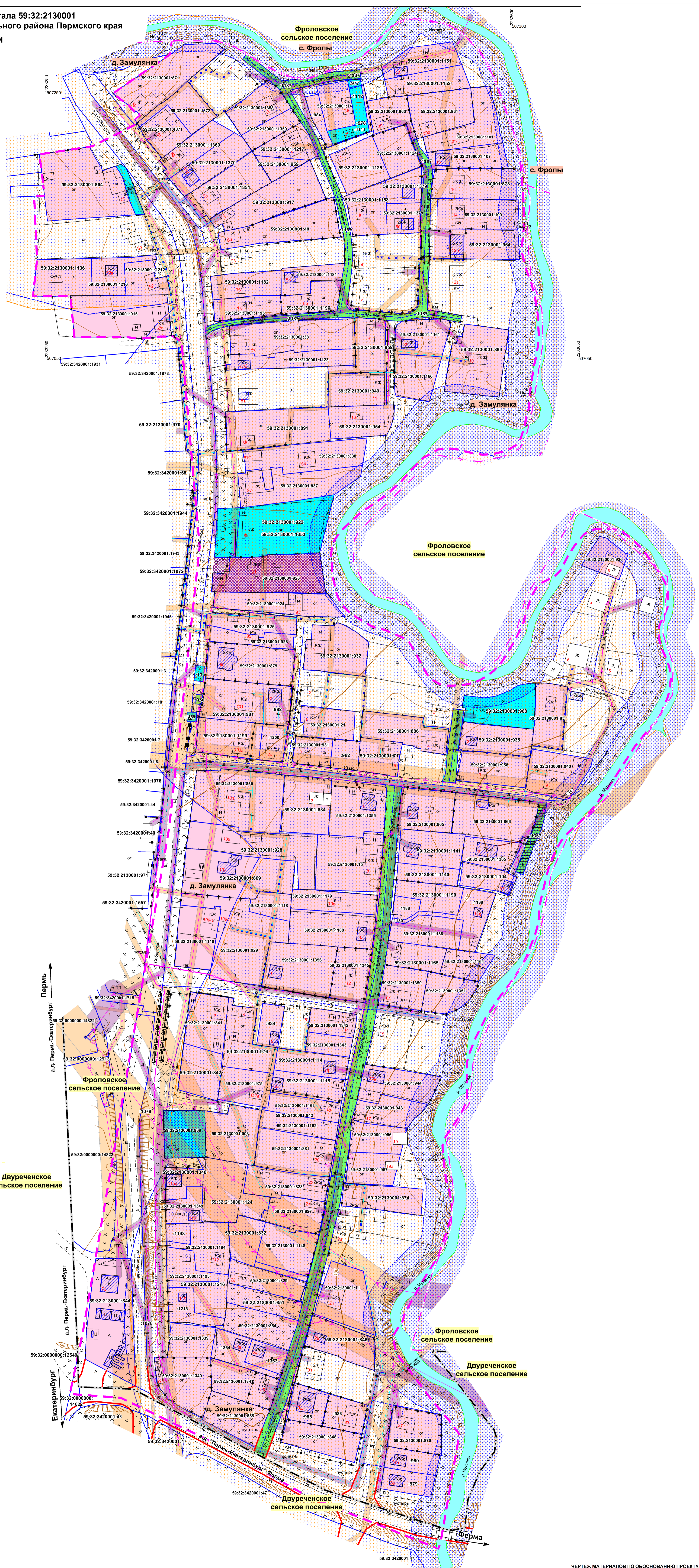
Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы муниципальных образований
 - Границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - Планируемые границы населенных пунктов, устанавливаемые генеральным планом
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Красные линии, существующие
 - Границы земельных участков, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- Формы собственности на земельные участки**
- Муниципальная собственность
 - Частная собственность
 - Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
- Вид права на земельные участки**
- Аренда
 - Постоянное (бесспорное) пользование
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Береговая полоса общего пользования по фактическому руслу водного объекта
 - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по сведениям из ЕГРН
 - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой по фактическому руслу водного объекта
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Природоохранная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
 - Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют

3. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности / вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	59:32:2130001:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, Участок примыкает к дому 50 "а" по ул. Сибирская.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для огородничества	247 +/- 3
2	59:32:2130001:11	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1599
3	59:32:2130001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Под объекты мелкорозничной торговли (торговый павильон)	79 +/- 2
4	59:32:2130001:14	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 2а	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	794 +/- 6
5	59:32:2130001:15	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 8	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2083 +/- 10

6	59:32:2130001:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Набережная, дом 5.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	900 +/- 3
7	59:32:2130001:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 77, квартира 1.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2176 +/- 14
8	59:32:2130001:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 69.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800 +/- 13
9	59:32:2130001:71	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 5, квартира 1	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	778 +/- 6
10	59:32:2130001:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, 3.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1103 +/- 9

11	59:32:2130001:101	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п., д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 18 а	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1324 +/- 11
12	59:32:2130001:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 10	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	680 +/- 3
13	59:32:2130001:107	Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 18	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	933 +/- 8
14	59:32:2130001:109	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 14	частная собственность	собственность	Личное подсобное хозяйство	1376 +/- 1
15	59:32:2130001:124	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 113	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1779 +/- 13
16	59:32:2130001:827	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 24	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1212
17	59:32:2130001:828	Пермский край, Пермский район, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 22	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1208 +/- 12
18	59:32:2130001:829	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 28	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	958 +/- 8

19	59:32:2130001:832	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 26а	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	764
20	59:32:2130001:834	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 2	частная собственность	общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	1536 +/- 4
21	59:32:2130001:836	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 105	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2873 +/- 11
22	59:32:2130001:837	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 87	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1850 +/- 13
23	59:32:2130001:838	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 87/1	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1850 +/- 13
24	59:32:2130001:841	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Дорожная, дом 2.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/- 7

25	59:32:2130001:842	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, Примыкает к участку по ул. Дорожная, дом 2	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1064 +/- 7
26	59:32:2130001:844	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 72	частная собственность	собственность	под объекты автомобильного транспорта	2872 +/- 8
27	59:32:2130001:846	Пермский край, Пермский район, Фроловское с\пос, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 29	частная собственность	собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	1223 +/- 16
28	59:32:2130001:848	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 35.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300
29	59:32:2130001:849	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 11	частная собственность	общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	1086 +/- 7
30	59:32:2130001:851	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	830 +/- 10.08
31	59:32:2130001:854	Пермский край, Пермский район, Фроловское с\пос, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 32	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/- 8
32	59:32:2130001:855	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1200 +/- 12

33	59:32:2130001:856	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1300
34	59:32:2130001:857	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200
35	59:32:2130001:859	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1300
36	59:32:2130001:861	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1300
37	59:32:2130001:862	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1200
38	59:32:2130001:863	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1500
39	59:32:2130001:864	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	2899 +/- 11

		ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 50 а.				
40	59:32:2130001:865	Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 7	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1263 +/- 12
41	59:32:2130001:866	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 6	частная собственность	общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	1932 +/- 15
42	59:32:2130001:867	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 6.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	2870
43	59:32:2130001:868	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 50.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	2249
44	59:32:2130001:869	Пермский край, Пермский район, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 107	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	2524 +/- 18
45	59:32:2130001:870	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 37.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/- 14
46	59:32:2130001:871	Местоположение установлено относительно ориентира,	частная собственность	собственность (Общее имущество)	Для ведения личного	1900 +/- 10

		расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка.		собственников помещений в многоквартирном доме.)	подсобного хозяйства	
47	59:32:2130001:872	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для садоводства	400
48	59:32:2130001:873	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	800
49	59:32:2130001:874	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 21, кв. 1	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1100 +/- 8
50	59:32:2130001:875	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 21, кв.2	частная собственность	общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	1000
51	59:32:2130001:876	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 5.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1200
52	59:32:2130001:878	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая, 16	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1431 +/- 9
53	59:32:2130001:879	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, 99	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1822 +/- 15
54	59:32:2130001:880	Местоположение установлено относительно ориентира,	частная собственность	собственность	Для ведения личного	1000

		расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 8.			подсобного хозяйства	
55	59:32:2130001:881	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 20	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1684 +/- 9
56	59:32:2130001:883	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1000
57	59:32:2130001:884	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	2000
58	59:32:2130001:886	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 4.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1342 +/- 10
59	59:32:2130001:888	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	3100

		ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 6.				
60	59:32:2130001:889	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Ольховая.	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1300
61	59:32:2130001:890	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, дом 2.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1902
62	59:32:2130001:891	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 85	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2171 +/- 12
63	59:32:2130001:894	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 17.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	2039 +/- 9
64	59:32:2130001:895	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1200

65	59:32:2130001:898	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Дорожная, дом 8.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	639
66	59:32:2130001:899	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1600
67	59:32:2130001:900	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1500
68	59:32:2130001:903	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 111	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1546 +/- 8
69	59:32:2130001:905	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	800
70	59:32:2130001:906	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для индивидуальног о жилищного строительства	1600

71	59:32:2130001:908	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 2-2.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для личного подсобного хозяйства	1301
72	59:32:2130001:915	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 52а.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	2299 +/- 8
73	59:32:2130001:916	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Личное хозяйство	1800
74	59:32:2130001:917	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 67	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1926 +/- 10
75	59:32:2130001:918	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 71.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800
76	59:32:2130001:921	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-	частная собственность	собственность	личное подсобное хозяйство	2000

		н Пермский, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 81.				
77	59:32:2130001:922	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 89	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2654 +/- 12
78	59:32:2130001:923	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 91	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2154 +/- 78
79	59:32:2130001:924	Пермский край, Пермский р-он, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 93	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1388 +/- 12
80	59:32:2130001:925	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 95, кв.1	частная собственность	общая долевая собственность	Для приусадебного личного хозяйства	886 +/- 10
81	59:32:2130001:926	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 95, квартира 2	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	669 +/- 10
82	59:32:2130001:928	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 105-а	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2218 +/- 12
83	59:32:2130001:929	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2833 +/- 10

		Сибирская, д. 109, кв. 2				
84	59:32:2130001:931	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Набережная, дом 7.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
85	59:32:2130001:932	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Набережная, дом 1	частная собственность	собственность	Для ведения подсобного хозяйства	1548 +/- 8
86	59:32:2130001:934	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д Замулянка, ул Дорожная, д 6	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	515 +/- 5
87	59:32:2130001:935	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 3	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1134 +/- 8
88	59:32:2130001:936	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское,	частная собственность	собственность	Для огородничества и садоводства	652 +/- 5

		д. Замулянка, ул. Заречная, дом 8				
89	59:32:2130001:937	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, дом 4а.	частная собственность	собственность	Для посадки овощей, садовый домик	400
90	59:32:2130001:938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, дом 4.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1600
91	59:32:2130001:939	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Заречная, д. 1	частная собственность	собственность	для личного подсобного хозяйства с приусадебным хозяйством	1100
92	59:32:2130001:940	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 9	частная собственность	общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1353 +/- 16
93	59:32:2130001:942	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 18	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1591 +/- 9

94	59:32:2130001:943	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 17, квартира 2	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	929 +/- 7
95	59:32:2130001:944	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 17а	частная собственность	собственность	Личное подсобное хозяйство	1286 +/- 8
96	59:32:2130001:945	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 15	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	для ведения личного подсобного хозяйства	1500
97	59:32:2130001:952	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 9	частная собственность	собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	1064 +/- 7
98	59:32:2130001:954	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 13	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1107 +/- 8
99	59:32:2130001:956	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 19.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	876 +/- 5
100	59:32:2130001:957	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 19 а	частная собственность	общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	875 +/- 4
101	59:32:2130001:958	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край,	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1185 +/- 8

		Пермский район, Фроловское с/пос., д. Замулянка, ул. Зеленая, дом 7				
102	59:32:2130001:959	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5. Участок находится примерно в 0.014 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 5.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	396 +/- 4
103	59:32:2130001:960	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 20.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	750 +/- 14
104	59:32:2130001:961	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 20а	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1392 +/- 16
105	59:32:2130001:962	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 7. Участок находится примерно в 0.018 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Набережная,	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	462 +/- 10

		дом 7.				
106	59:32:2130001:964	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, дом 12.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1444 +/- 10
107	59:32:2130001:965	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	794
108	59:32:2130001:967	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Замулянка.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Личное хозяйство	600
109	59:32:2130001:968	Пермский край, Пермский район, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, дом 1	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1373 +/- 8
110	59:32:2130001:969	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 113а	Физическое лицо	аренда	Для огородничества	1104 +/- 14
111	59:32:2130001:973	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 7.	частная собственность	собственность	Для личного хозяйства	1400

112	59:32:2130001:974	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для огородничества	370
113	59:32:2130001:975	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, 111а.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/- 5
114	59:32:2130001:976	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Замулянка, ул. Дорожная, дом 4.	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1399 +/- 5
115	59:32:2130001:977	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	51 +/- 2
116	59:32:2130001:978	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 2б	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	533 +/- 8
117	59:32:2130001:979	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 39	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	630 +/- 6

118	59:32:2130001:980	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 39а.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	630 +/- 6
119	59:32:2130001:981	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, дом 101	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1387 +/- 7
120	59:32:2130001:982	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Набережная, 2	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/- 3
121	59:32:2130001:984	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка	частная собственность	общая долевая собственность	для благоустройства территории (устройства газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	426 +/- 4
122	59:32:2130001:985	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 33а.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	713 +/- 5
123	59:32:2130001:986	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного	713 +/- 5

		участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 33.			хозяйства	
124	59:32:2130001:1078	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (временный)	-	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения (под строительство КЛ 10 кВ от ПС "Кочкино" в сторону РП-23, возводимого по титулу: "Строительство ПС 110/10 кВ "Кочкино" 2x16 МВА, ВЛ-110 кВ")	1048 +/- 19
125	59:32:2130001:1111	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая, 2б	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (временный)	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	265 +/- 4
126	59:32:2130001:1112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (временный)	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	268 +/- 4
127	59:32:2130001:1114	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Комбайнеров, 16	частная собственность	общая совместная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	931 +/- 8

128	59:32:2130001:1115	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Комбайнеров, 16а.	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	932 +/- 8
129	59:32:2130001:1117	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, д. 5, кв. 2	частная собственность	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	300
130	59:32:2130001:1118	Пермский край, Пермский район, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 109, кв. 1	частная собственность	общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1877 +/- 13
131	59:32:2130001:1123	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 77, кв. 2	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1094 +/- 13
132	59:32:2130001:1124	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 4а	частная собственность	собственность	Для индивидуальног о жилого дома с приусадебным участком	900 +/- 6
133	59:32:2130001:1125	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 4.	частная собственность	собственность	Для индивидуальног о жилого дома с приусадебным участком	1200 +/- 7
134	59:32:2130001:1136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край,	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1181 +/- 8

		Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д.52б.				
135	59:32:2130001:1138	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ-10 кВ ф. Конзавод	юридическое лицо	аренда	под объекты инженерного оборудования электроснабжения	2 +/- 1
136	59:32:2130001:1139	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ 10 кВ ф. Транзит №2	юридическое лицо	аренда	под объекты инженерного оборудования электроснабжения	2 +/- 1
137	59:32:2130001:1140	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д.9	частная собственность	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	600 +/- 9
138	59:32:2130001:1141	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 9а	частная собственность	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1229 +/- 12
139	59:32:2130001:1147	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Замулянка, ул.Комбайнеров	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	162 +/- 6
140	59:32:2130001:1148	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Замулянка, ул.Комбайнеров, 26	частная собственность	общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	1265 +/- 7
141	59:32:2130001:1150	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, КТП-6357	юридическое лицо	аренда	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	35 +/- 1
142	59:32:2130001:1151	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Ольховая, д.22а	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	990 +/- 8

143	59:32:2130001:1152	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Ольховая, д.22	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	990 +/- 9
144	59:32:2130001:1156	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ 10 кВ ф. Конзавод	юридическое лицо	аренда	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	1 +/- 1
145	59:32:2130001:1158	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Ольховая.	частная собственность	общая долевая собственность	для личного подсобного хозяйства	1018 +/- 8
146	59:32:2130001:1159	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ВЛ 10 кВ Ф. Ферма-1	юридическое лицо	аренда	под объекты инженерного оборудования Электроснабжение	54 +/- 1
147	59:32:2130001:1160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 15.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1021 +/- 11
148	59:32:2130001:1161	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, 15а	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1022 +/- 11
149	59:32:2130001:1162	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край,	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (временный)	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	796 +/- 10

		Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров.				
150	59:32:2130001:1163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров.	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (временный)	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	795 +/- 10
151	59:32:2130001:1164	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Дорожная, з/у 3а	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	700 +/- 6
152	59:32:2130001:1165	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка	частная собственность	общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	808 +/- 7
153	59:32:2130001:1179	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 10а.	частная собственность	собственность	Для индивидуального жилищного строительства	959 +/- 9
154	59:32:2130001:1180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 10.	частная собственность	собственность	Для личного подсобного хозяйства	1671 +/- 10

155	59:32:2130001:1181	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Ольховая, 5а.	частная собственность	общая совместная собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	757 +/- 6
156	59:32:2130001:1182	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Сибирская, д.73.	частная собственность	собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	954 +/- 8
157	59:32:2130001:1186	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Комбайнеров	Муниципальное Образование "Фроловское сельское поселение"	собственность	под объекты транспорта Автомобильног о	5524 +/- 28
158	59:32:2130001:1187	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Замулянка, ул.Ольховая	Муниципальное Образование "Фроловское сельское поселение"	собственность	под объекты транспорта Автомобильног о	3350 +/- 12
159	59:32:2130001:1188	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 11.	частная собственность	общая долевая собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	1374 +/- 8
160	59:32:2130001:1189	Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 11в	частная собственность	собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	1035 +/- 7

161	59:32:2130001:1190	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 11б.	частная собственность	собственность	Для индивидуального жилищного строительства	879 +/- 7
162	59:32:2130001:1193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	901 +/- 6
163	59:32:2130001:1194	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1130 +/- 7
164	59:32:2130001:1195	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., д. Замулянка, ул. Сибирская.	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства	813 +/- 8
165	59:32:2130001:1196	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 5б	частная собственность	собственность	для индивидуального жилищного строительства	812 +/- 8

166	59:32:2130001:1200	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Набережная, д.2а	частная собственность	общая долевая собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	500 +/- 5
167	59:32:2130001:1212	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 52.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	700 +/- 5
168	59:32:2130001:1213	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 52в	частная собственность	общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/- 6
169	59:32:2130001:1215	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 119.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	686 +/- 6
170	59:32:2130001:1216	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 119а.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	767 +/- 6
171	59:32:2130001:1217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д. Замулянка, ул. Ольховая, д. 5.	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	780 +/- 6

172	59:32:2130001:1337	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Зеленая	Муниципальное образование Фроловское сельское поселение	Собственность	Под автомобильную дорогу	337 +/- 4
			Администрация муниципального образования Фроловское сельское поселение	Постоянное (бессрочное) пользование		
173	59:32:2130001:1339	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 121	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	818 +/- 6
174	59:32:2130001:1340	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 123	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1472 +/- 8
175	59:32:2130001:1341	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 36	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1215 +/- 7
176	59:32:2130001:1342	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 14	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	636 +/- 6
177	59:32:2130001:1343	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 14а	частная собственность	собственность	Для индивидуального жилищного строительства	500 +/- 5
178	59:32:2130001:1345	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, 12	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1072 +/- 7

179	59:32:2130001:1348	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, з/у 115а	частная собственность	собственность	для индивидуальног о жилищного строительства	540 +/- 6
180	59:32:2130001:1349	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка	частная собственность	собственность	для индивидуальног о жилищного строительства	616 +/- 6
181	59:32:2130001:1350	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, д. 13	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	989 +/- 6
182	59:32:2130001:1351	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Дорожная, д. 3	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	936 +/- 6
183	59:32:2130001:1353	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 89	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	3252 +/- 12
184	59:32:2130001:1354	Пермский край, Пермский район, д. Замулянка, улица Сибирская, д. 65	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1523 +/- 10
185	59:32:2130001:1355	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 6	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1668 +/- 8
186	59:32:2130001:1356	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Дорожная, 1	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	1888 +/- 9

					земельный участок)	
187	59:32:2130001:1358	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 2	частная собственность	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1011 +/- 8
188	59:32:2130001:1359	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Ольховая, з/у 2/1	частная собственность	общая долевая собственность	для индивидуальног о жилищного строительства	586 +/- 6
189	59:32:2130001:1363	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 34	частная собственность	собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	530 +/- 4.65
190	59:32:2130001:1364	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Комбайнеров, з/у 34а	частная собственность	общая совместная собственность	Для индивидуальног о жилищного строительства	719 +/- 5.49
191	59:32:2130001:1365	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Зеленая, з/у 8	частная собственность	общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	831 +/- 6.19
192	59:32:2130001:1369	Пермский край, м.р-н Пермский, д. Замулянка, ул. Сибирская	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	915 +/- 8

193	59:32:2130001:1370	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Замулянка, ул Сибирская, з/у 63а	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1151 +/- 10
194	59:32:2130001:1371	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, з/у 61	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	824 +/- 6
195	59:32:2130001:1372	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская, з/у 61а	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	880 +/- 6
196	59:32:2130001:1378	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Замулянка, ул Ольховая, з/у 6б	частная собственность	общая совместная собственность	для индивидуальног о жилищного строительства	581 +/- 4.83
197	59:32:2130001:1379	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Замулянка, ул Ольховая, з/у ба	частная собственность	собственность	для индивидуальног о жилищного строительства	589 +/- 4.85
198	59:32:2130001:1199	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 103а.	частная собственность	собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1284 +/- 8
199	59:32:2130001:1167	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с.п., д.Замулянка.	юридическое лицо	аренда	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	2 +/- 1